

# Elaboration du PLUi-H de la Communauté de Communes Cléry Betz Ouanne.

Compte-rendu de l'atelier « Agriculture » du 06 décembre 2018.

## **Ordre du jour :**

- Présentation et échange autour de thématique agriculture

## **Déroulement :**

Ouverture par Monsieur le maire de Chuelles : le cadrage des objectifs du PADD est rappelé, notamment à travers les orientations du SCoT.

Le CDHU entame la présentation et expose les enjeux relevés sur la thématique.

L'atelier permet l'émergence des enjeux suivants, à transformer et interpréter dans le PADD :

- **Eviter la consommation agricole liée aux extensions de zones d'activités. Privilégier la réhabilitation plutôt que l'extension.**
- **Questionner la pertinence de certains projets en cours vis-à-vis de l'activité agricole et de la consommation foncière. Certains projets sont inactifs depuis de nombreuses années.**
- **Rendre les zones inactives, non utilisées en zone A dès que possible (hors zones N).**
- **Privilégier l'extension urbaine sur les espaces au rendement agronomique faible voir nul lorsque ces espaces sont mitoyens de la tâche urbaine.**
- **Rendre possible le déclassement de certaines zones A au faible rendement agronomique pour y rendre possible les projets de production d'énergie durable (photovoltaïque).**
- **Privilégier l'élevage sur les zones à faible rendement agronomique, les périmètres de captage et les zones à risque.**
- **Voir s'il est possible de créer une zone permettant l'utilisation du sol à la fois pour du photovoltaïque et de l'élevage.**
- **Ne pas limiter l'étalement des exploitations agricoles.**
- **Les silos rencontrent aujourd'hui des difficultés pour se développer.**
- **Eviter la mitoyenneté entre activité agricoles/industrielles et les zones urbaines.**
- **Prioriser l'activité agricole.**

- **Mettre en place un périmètre d'inconstructibilité des autour des exploitations agricoles.**
- **Permettre le changement de destination des exploitations agricoles (ou partie) au cas par cas.**
- **Identifier le bâti agricole jugé patrimonial (article L.151-19).**
- **Encourager l'intégration paysagère des exploitations agricoles. Interdire les essences non locales pour ces intégrations paysagères.**
- **Interdire la construction de murs de clôtures (béton, PVC) pour les limites séparatives avec les parcelles agricoles.**

Personnes présentes

Atelier agriculture - PADD du 06.12.2018

Nom	Signatures	Mail (sauf si renseigné aux précédentes dates)
MOREAU Jose		moreau.jose@wanadoo.fr
BEJON Pascal		
Bouillon Jean CLEMENT Luc	 	
RAVARD Claude		
LESCLAP Ph.P.		
BRUAND D.		
Brunet Jean Michel		brunet.jm@orange.fr
Esquet Annie		
Gaullier Jeanne		Les Courtils Chautour
ANGOUIN ERIC		e.angouin@wanadoo.fr
Betton David		
Mompote Roger		mompote@orange.fr
Vaudou Guy		semanaga@lepost.net
Patillaut - Philippe		patillaut-philippe@orange.fr
RIGHT Bernard		b.right@terre-net.fr
Ngue Yvel		rebatonmme@wanadoo.fr
Gauthier Pascal Pere Jean Pierre	 	ee.l.gauthier@protonmail.com
LORET Fabrice		loretfabrice@orange.fr
BETS Nicolas		gaec.bets@orange.fr
LAPÈNE J. Pierre		jean-pierre.lapene@wanadoo.fr
COURCIER Emmanuel		emmanuel.courcier@wanadoo.fr
Beaudenon Ronique		mbeaudenonh5@gmail.com

Atelier agriculture - PADD du 06.12.2018

Nom	Signatures	Mail (sauf si renseigné aux précédentes dates)
PETRINI		
Lambert M.-chél	<del>Signature</del>	
GROENEWEG Mare	<del>Signature</del>	
Pichon Jean-Pierre	<del>Signature</del>	
Benkhal Bruno		Benkhal Bruno@wanadoo.fr
FOURNIER David		fournier.david@leimmar.fr
GAUDY Christophe	<del>Signature</del>	christophe.gaudy@orange.fr
Doim Sébastien	<del>Signature</del>	seb.doim@orange.fr
FOUET PH	<del>Signature</del>	
Lomant Eric		eric.lomant@orange.fr
OUTITA Véronique		
GRAY Lathéine	<del>Signature</del>	
BERNARD Sonia	<del>Signature</del>	
LE HAUX Fabienne		
Delandier Loïc.		Loic.delandier@free.fr
Planaud Serge G.	<del>Signature</del>	
COUVRAND Nicolas		developpement@pays-gabonais.com
COSSON Françoise Dige		
SAINT-JALIES Ramon	<del>Signature</del>	animagri.oea@pays-gabonais.com
DEWULF Bruno		bruno.dewulf@cegetel.net