

Elaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal et de l'habitat de la 3CBO



Atelier habitat, 25/05/2018

Déroulement de la présentation

- *Démarche du PLUi-H ?*
- *Quelques éléments de diagnostic*
- *Travail par groupes*
- *Restitution des travaux*

Rappel de la procédure

Diagnostic



PADD

qui est la clé de voute du document et exprime le projet de l'intercommunalité



Zonage

- Zone urbaine (U) - Zone à urbaniser (AU)
- Zone agricole (A) - Zone naturelle (N)



Règlement



Orientations d'aménagement

qui fixent les principes d'aménagement de certains secteurs



POA



Annexes

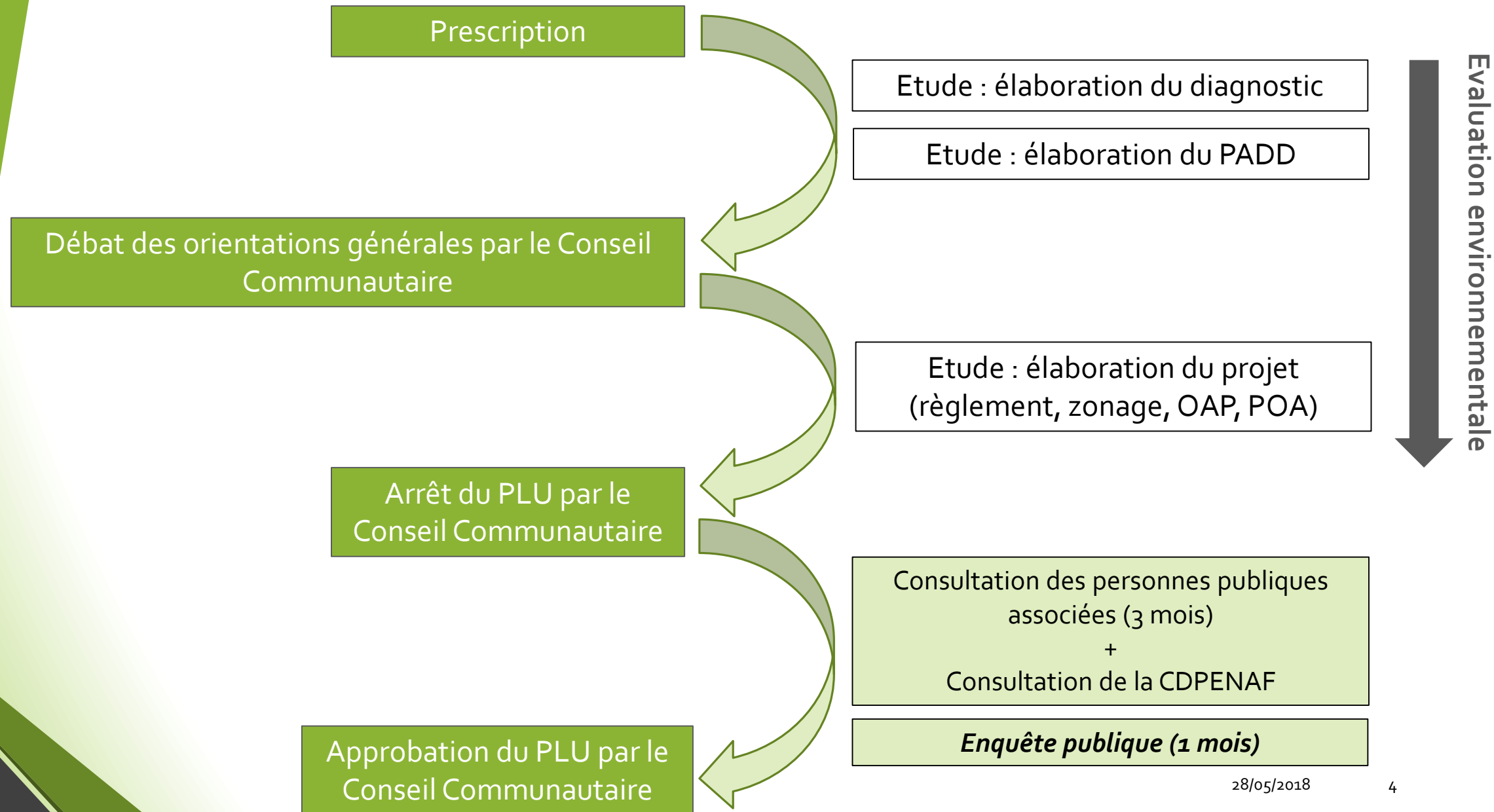
Servitudes (PPRI, ...) ; informations diverses ...

28/05/2018

3

Justifications et évaluation
environnementale

Rappel de la procédure



Objectif de la réunion

- *Compléter le diagnostic*
- **Mettre en avant les enjeux**

-> Les ateliers qui seront organisés lors de la phase d'élaboration du PADD permettront de répondre à ces enjeux.

Déroulement de la présentation

- *Démarche du PLUi-H ?*
- *Quelques éléments de diagnostic*
- *Travail par groupes*
- *Restitution des travaux*

Répartition de la population

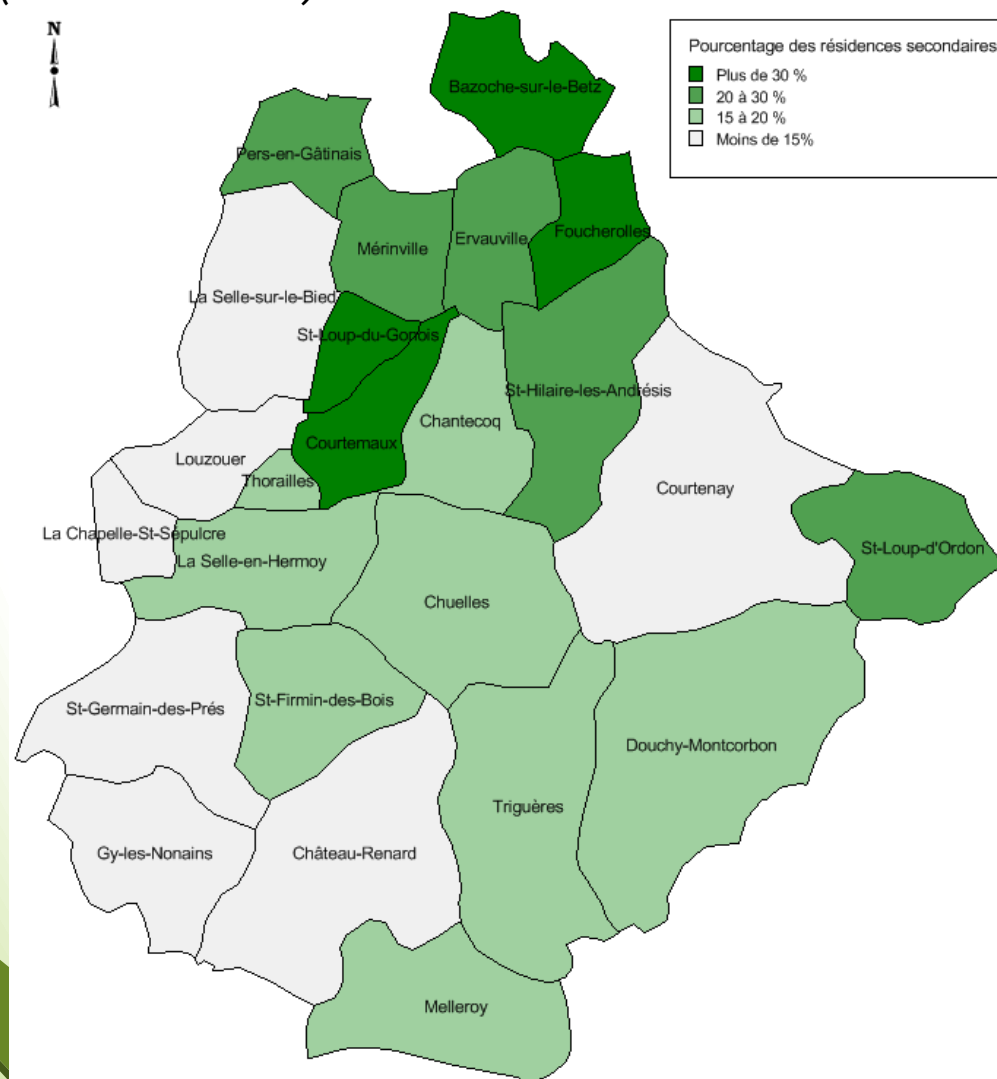
Evolution du nombre de logements (source SCoT) :

1968-2012	Variation démographique	Variation du parc de logements	Delta logements / habitants (%)
Agglomération Montargoise et rives du Loing	25 %	71 %	+ 37 %
C.C. du Betz et de la Cléry	89 %	149 %	+ 31 %
C.C. du Canton de Lorris	56 %	93 %	+ 24 %
C.C. de Château-Renard	31 %	76 %	+ 35 %
C.C. de Châtillon-Coligny	32 %	63 %	+ 24 %
C.C. des Quatre Vallées	83 %	94 %	+ 7 %

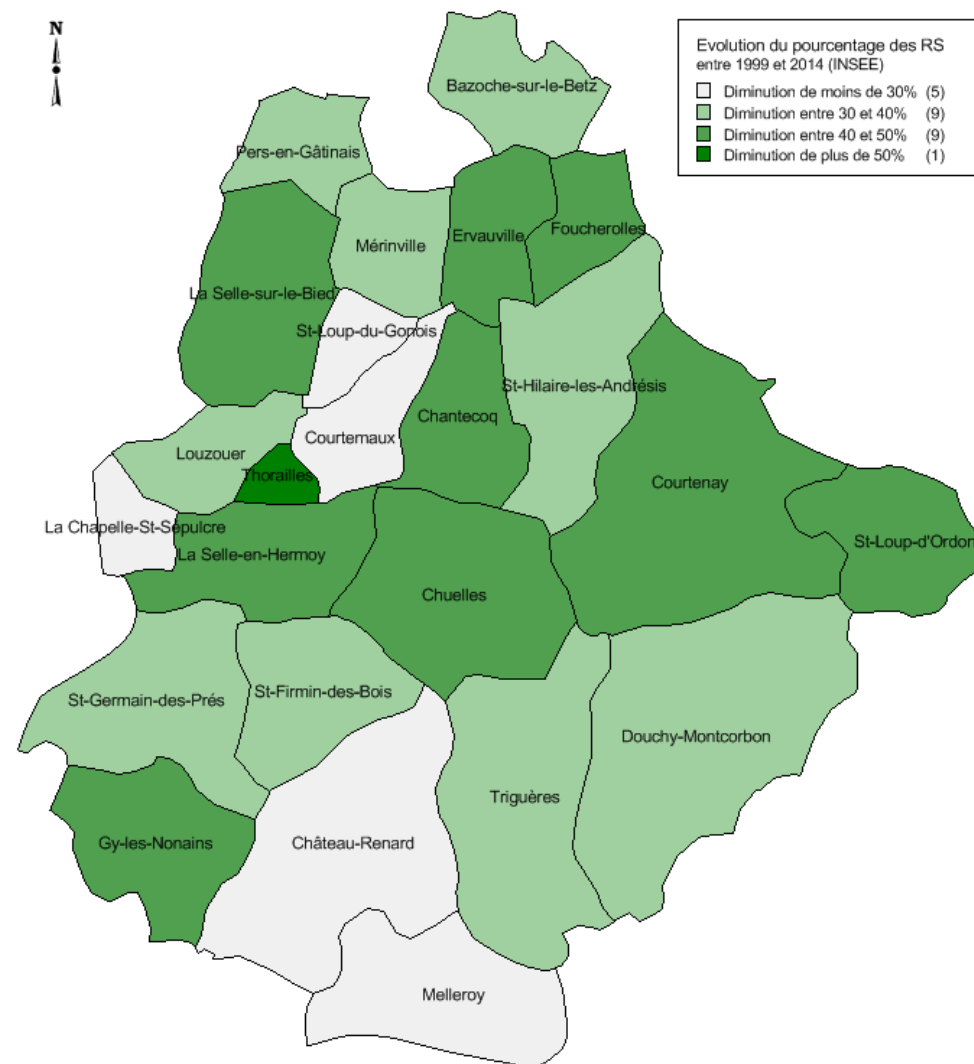
Les résidences secondaires

CCCR : 13,3 % / CCBC : 19,5 % / Moyenne du Loiret : 4,9 %

Pourcentage des résidences secondaires en 2014
(données INSEE) :



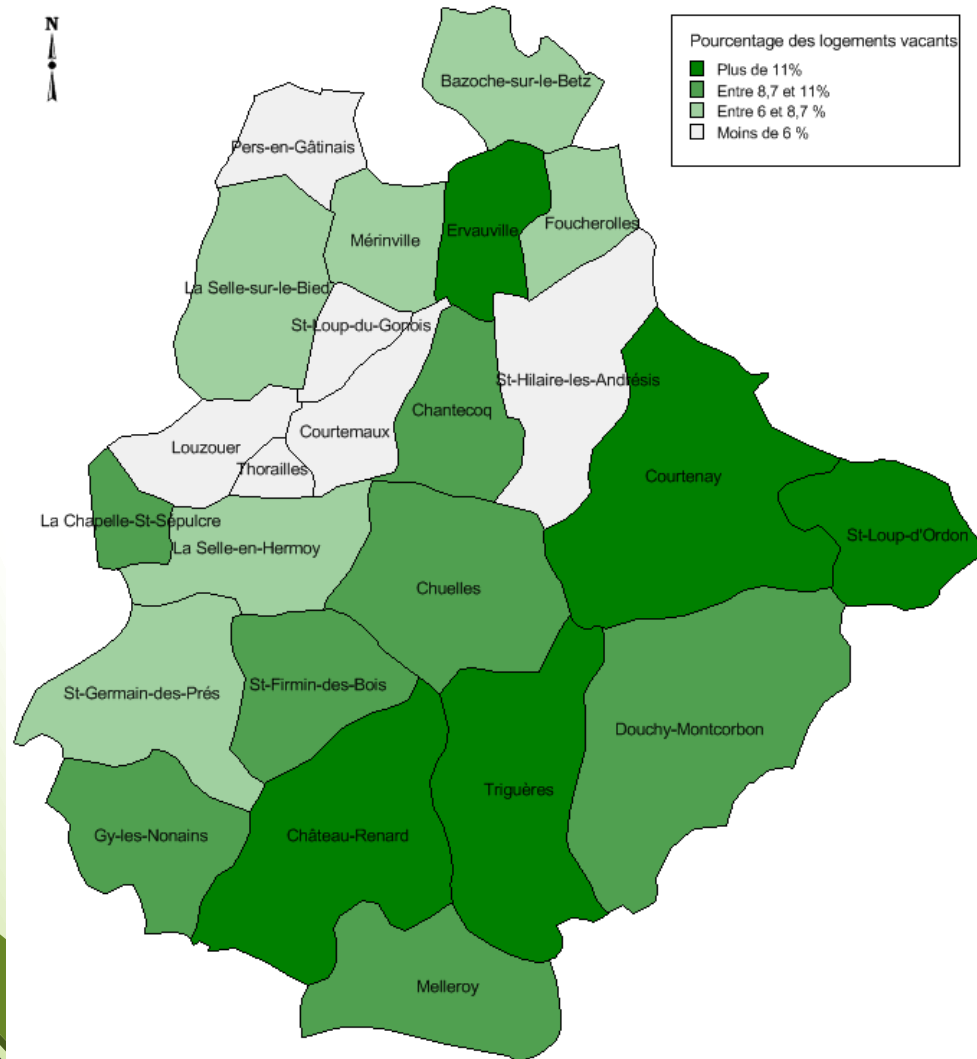
Evolution du pourcentage des résidences secondaires entre 1999 et 2014 (données INSEE) :



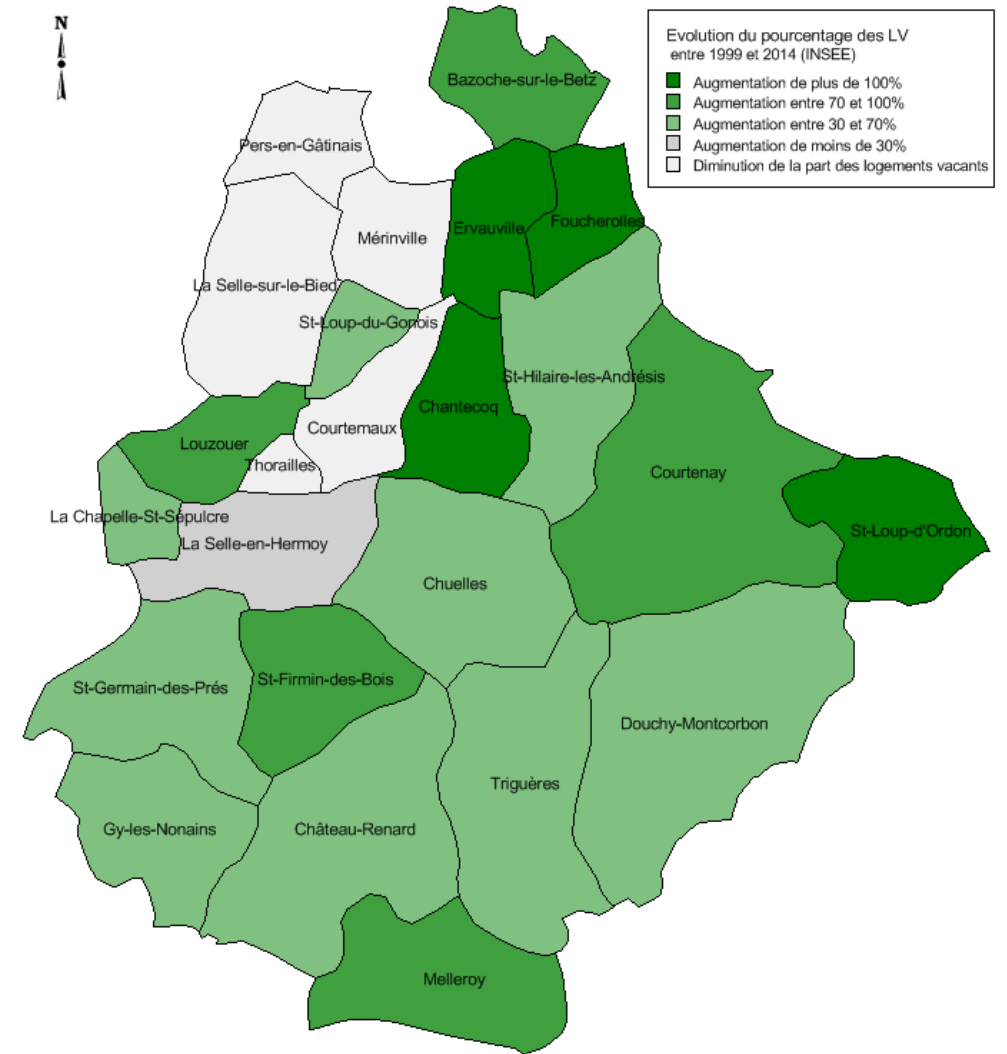
Les logements vacants

CCCR : 10,7 % / CCBC : 9,6 % / Moyenne du Loiret : 8,7 %

Pourcentage des logements vacants en 2014
(données INSEE) :







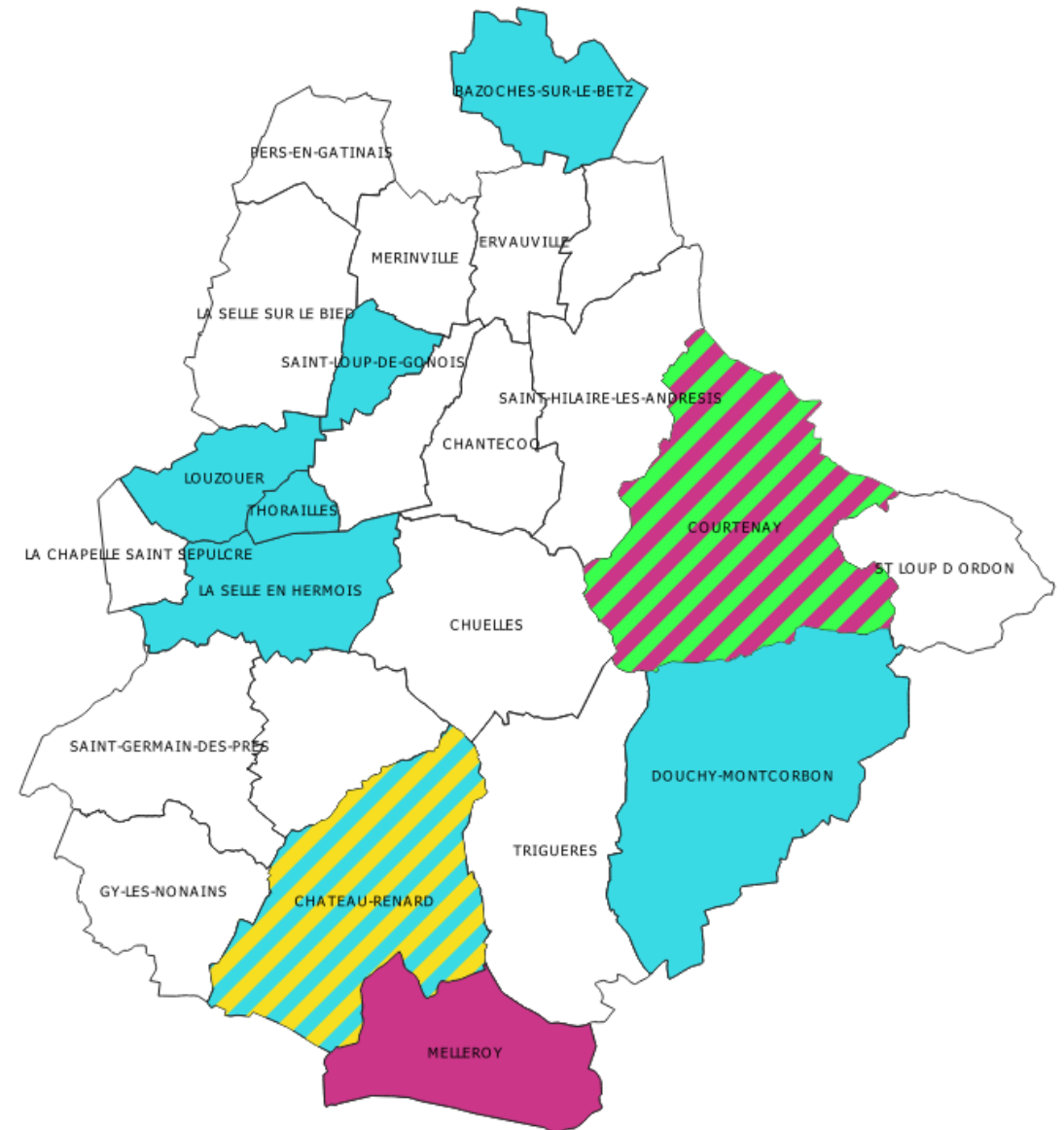
Evolution du pourcentage des logements vacants
entre 1999 et 2014 (données INSEE) :



Les logements vacants

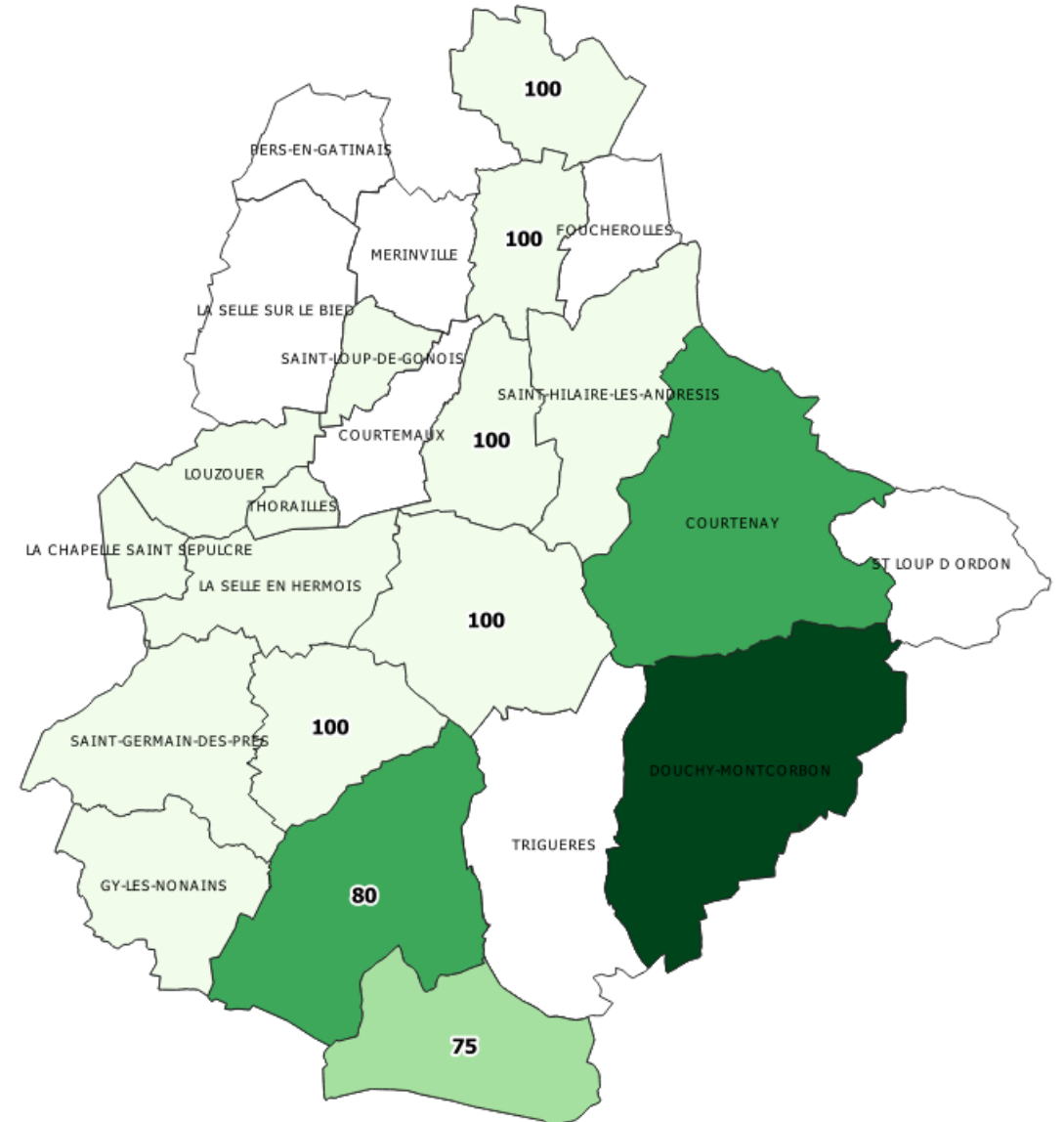
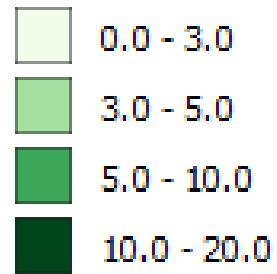
Origine de la vacance (source élus 3CBO) :

-  Prix
-  Problème de succession*
-  Offre / Demande inadaptée
-  Emploi



Les logements communaux

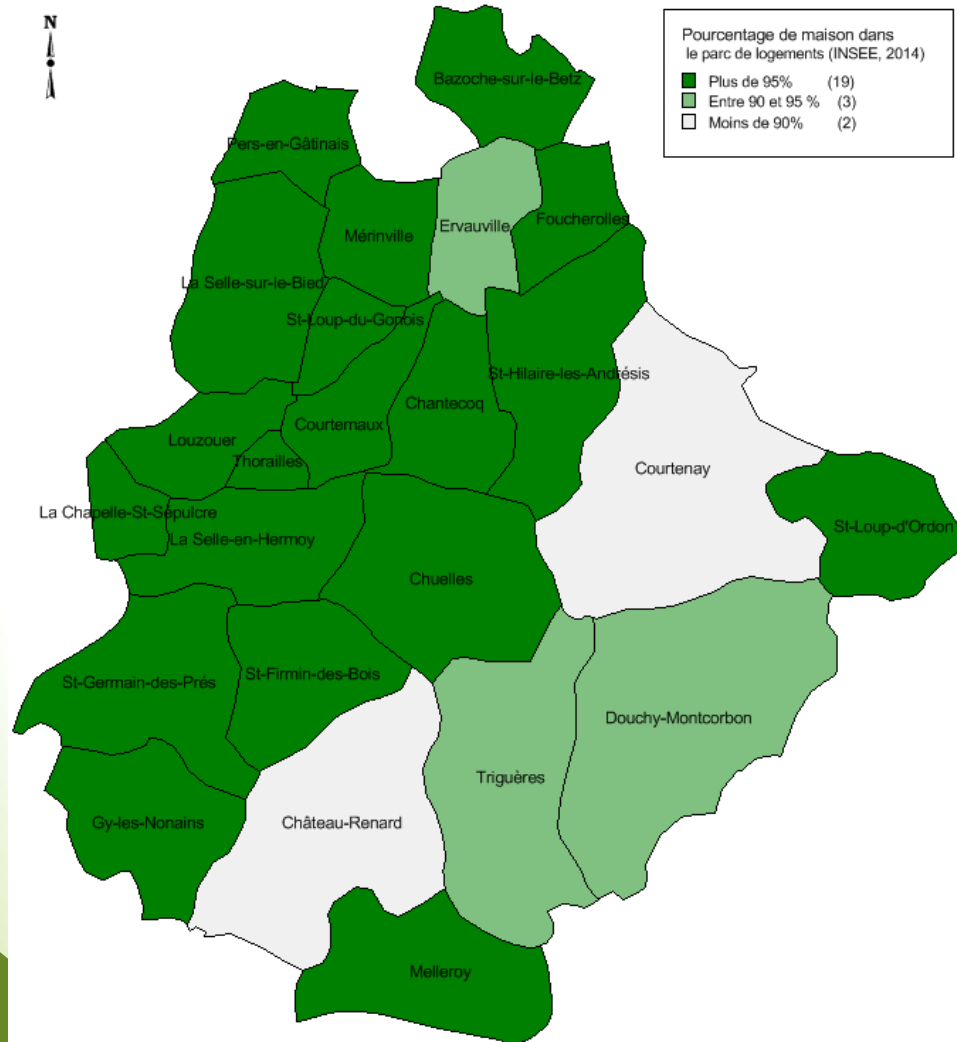
Répartition des logements communaux (source élus 3CBO) :



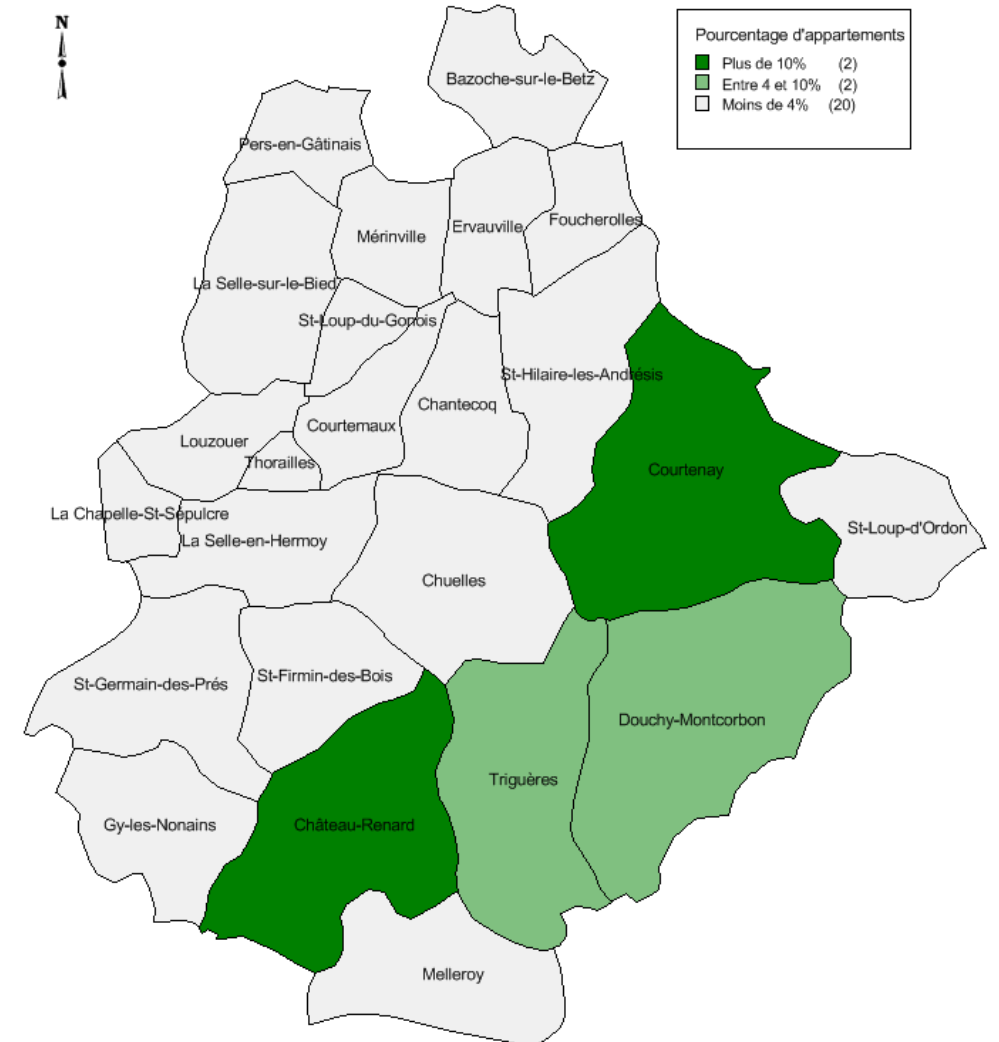
Typologie des logements

Appartements : CCCR : 7,3 % / CCBC : 8 % / Moyenne du Loiret : 31 %

Pourcentage de maisons dans le parc des logements (données INSEE) :



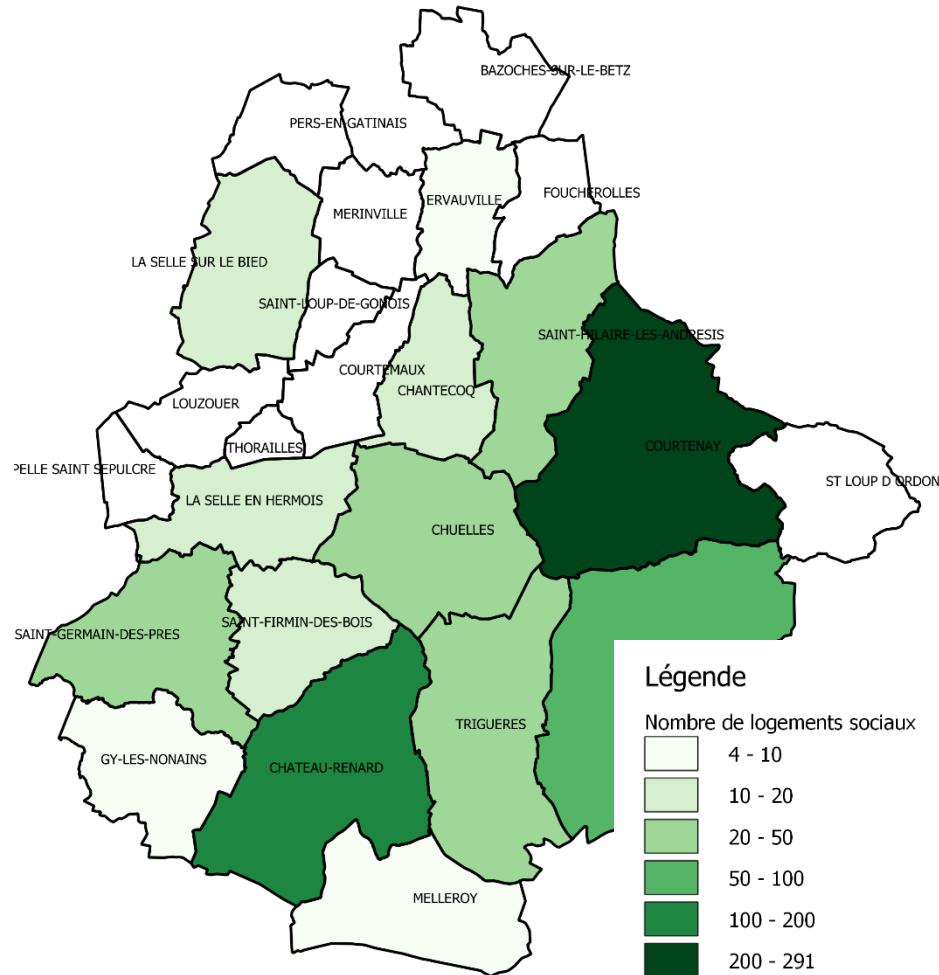
Pourcentage d'appartements dans le parc des logements (données INSEE) :



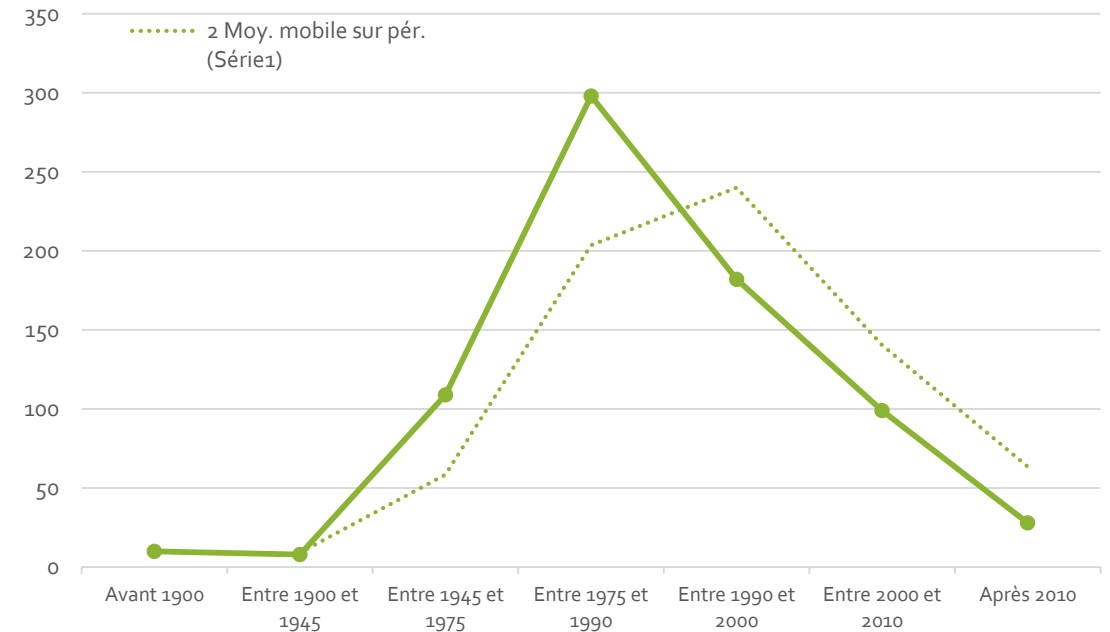
Typologie des logements

758 logements sociaux - Moyenne : pièces = 3,2 ; surface = 71 m² ; année de construction = 1984 ; DPE = E/D

Répartition des logements sociaux :



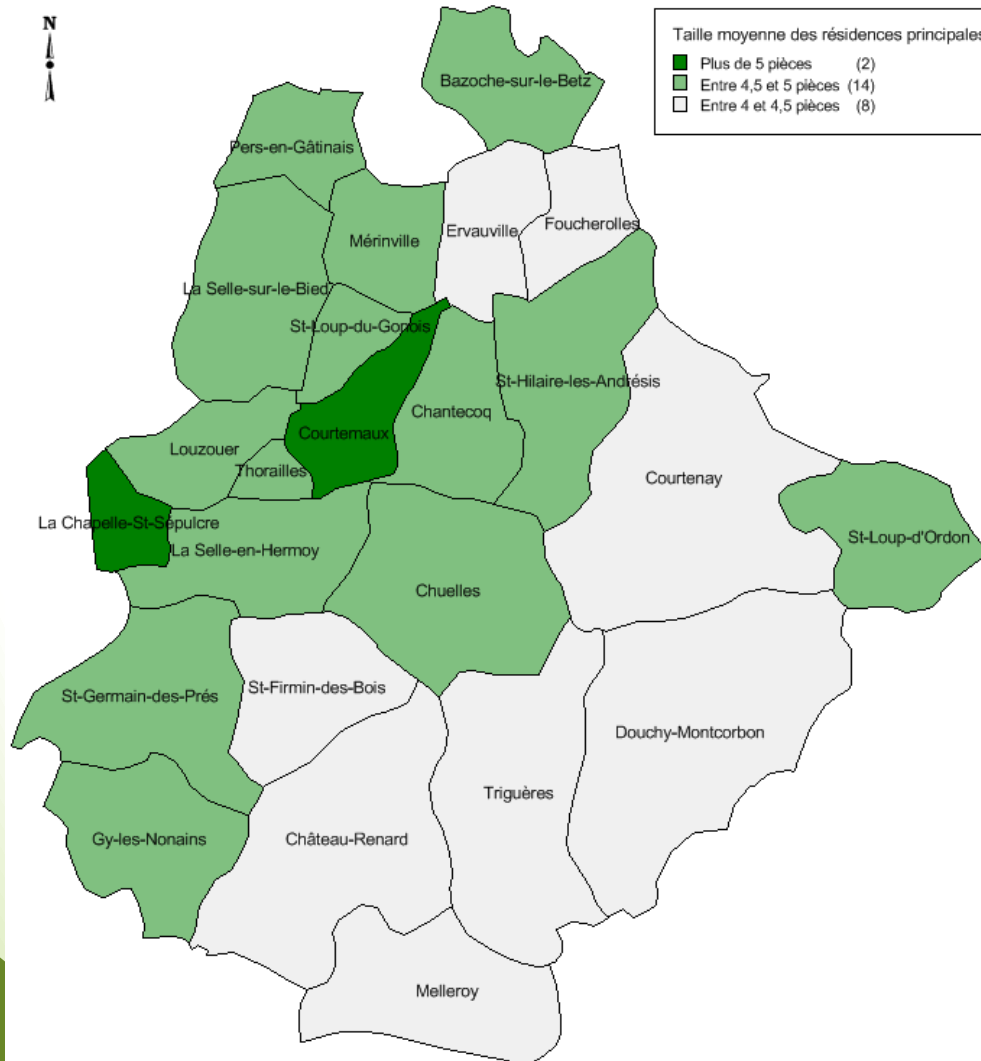
Epoque de construction des logements sociaux :



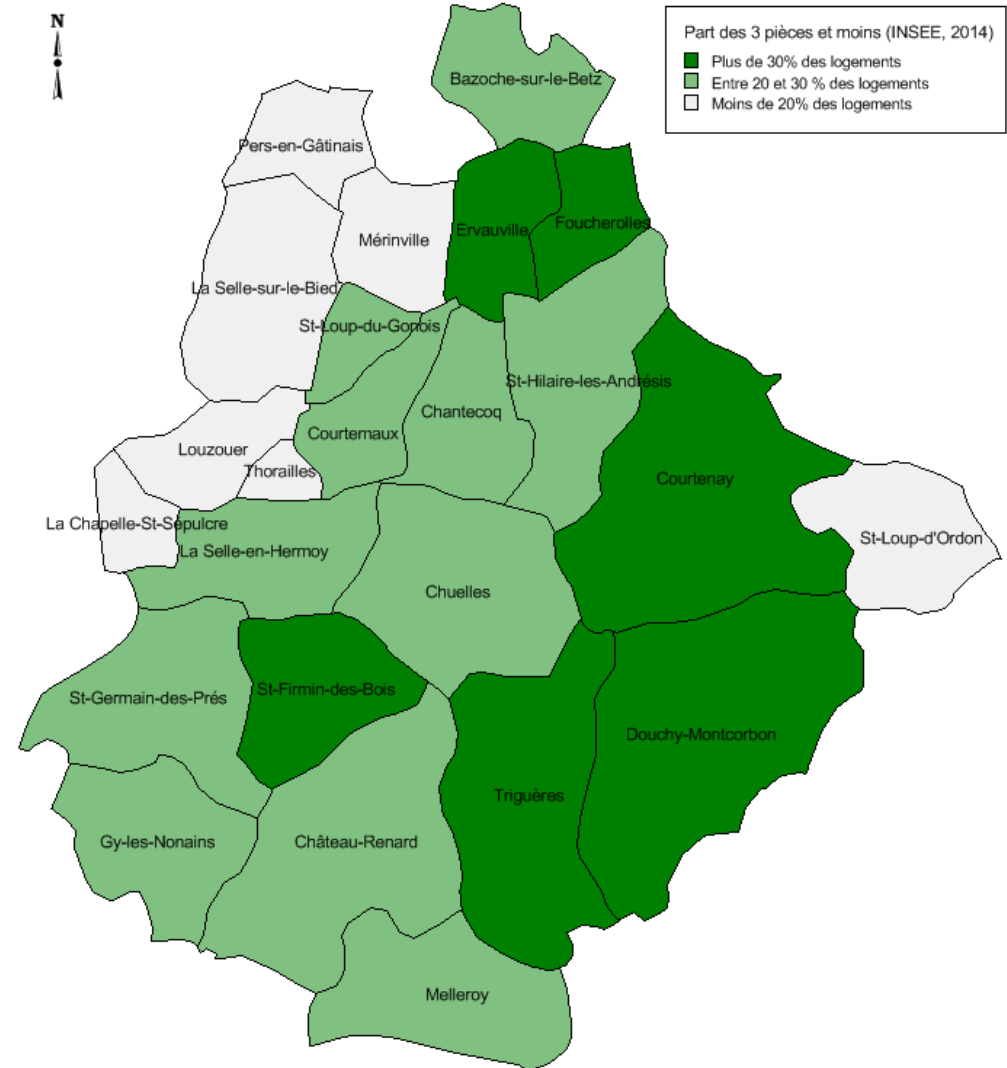
Typologie des logements

Part des 3 pièces et moins : CCCR : 29,7 % / CCBC : 28,5 % / Moyenne du Loiret : 35,3 %

Taille moyenne des résidences principales
(données INSEE) :



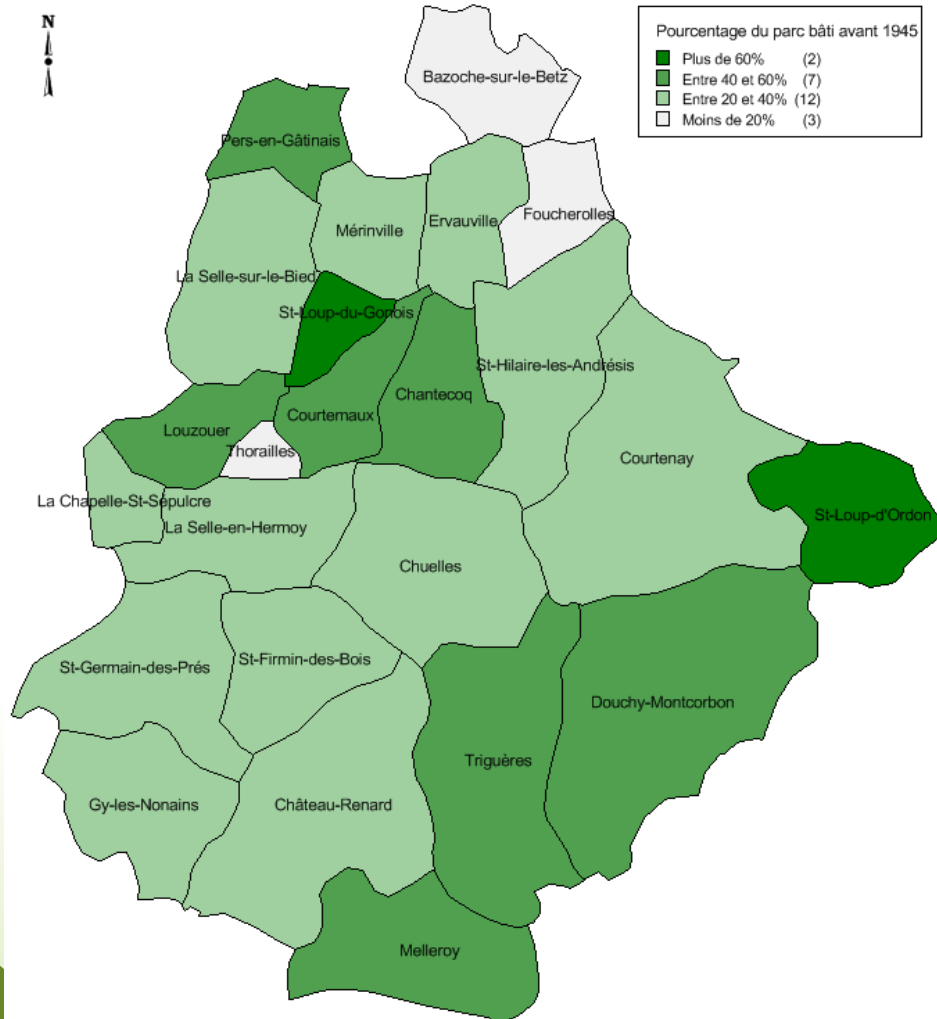
Part des 3 pièces et moins (données INSEE) :



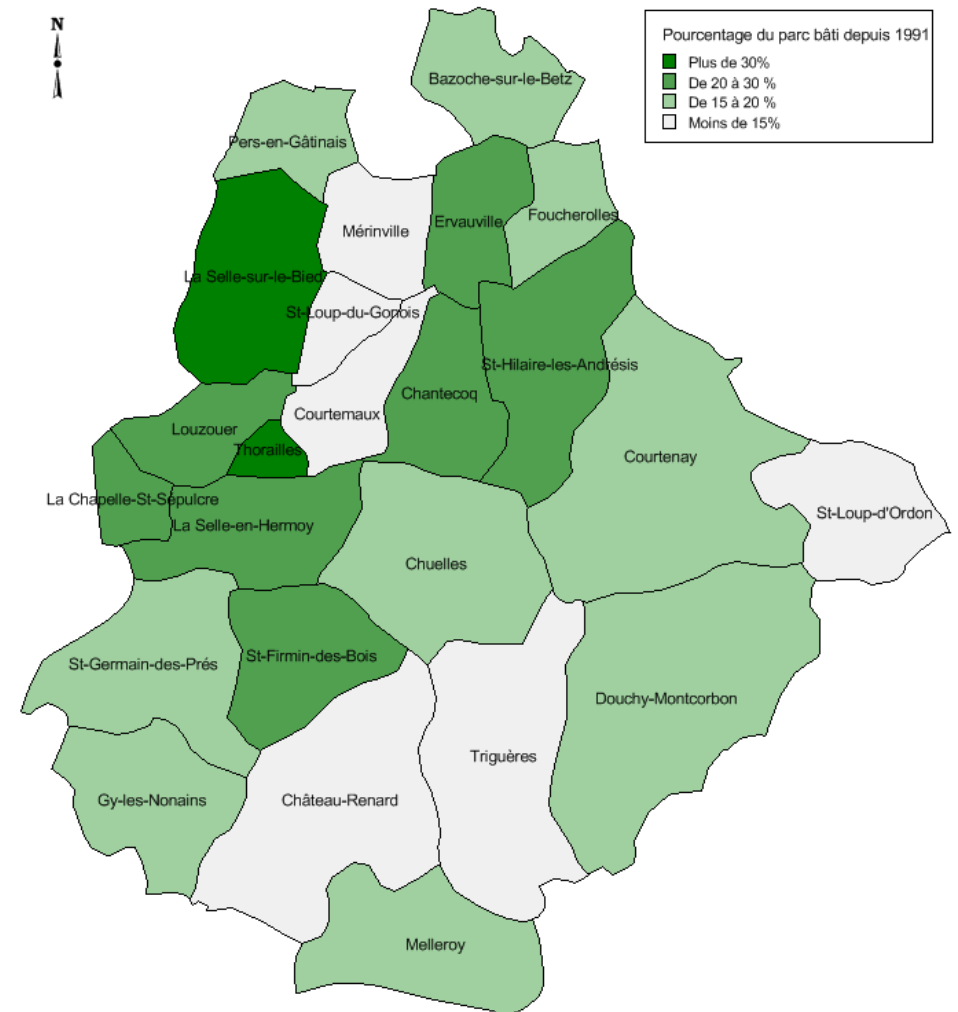
Typologie des logements

Avant 1945 : CCCR : 39,7 % / CCBC : 29,2 % / Moyenne du Loiret : 23 %
 Après 1991 : CCCR : 15,3 % / CCBC : 20,8 % / Moyenne du Loiret : 22,7 %

Pourcentage du parc bâti avant 1945
 (données INSEE) :

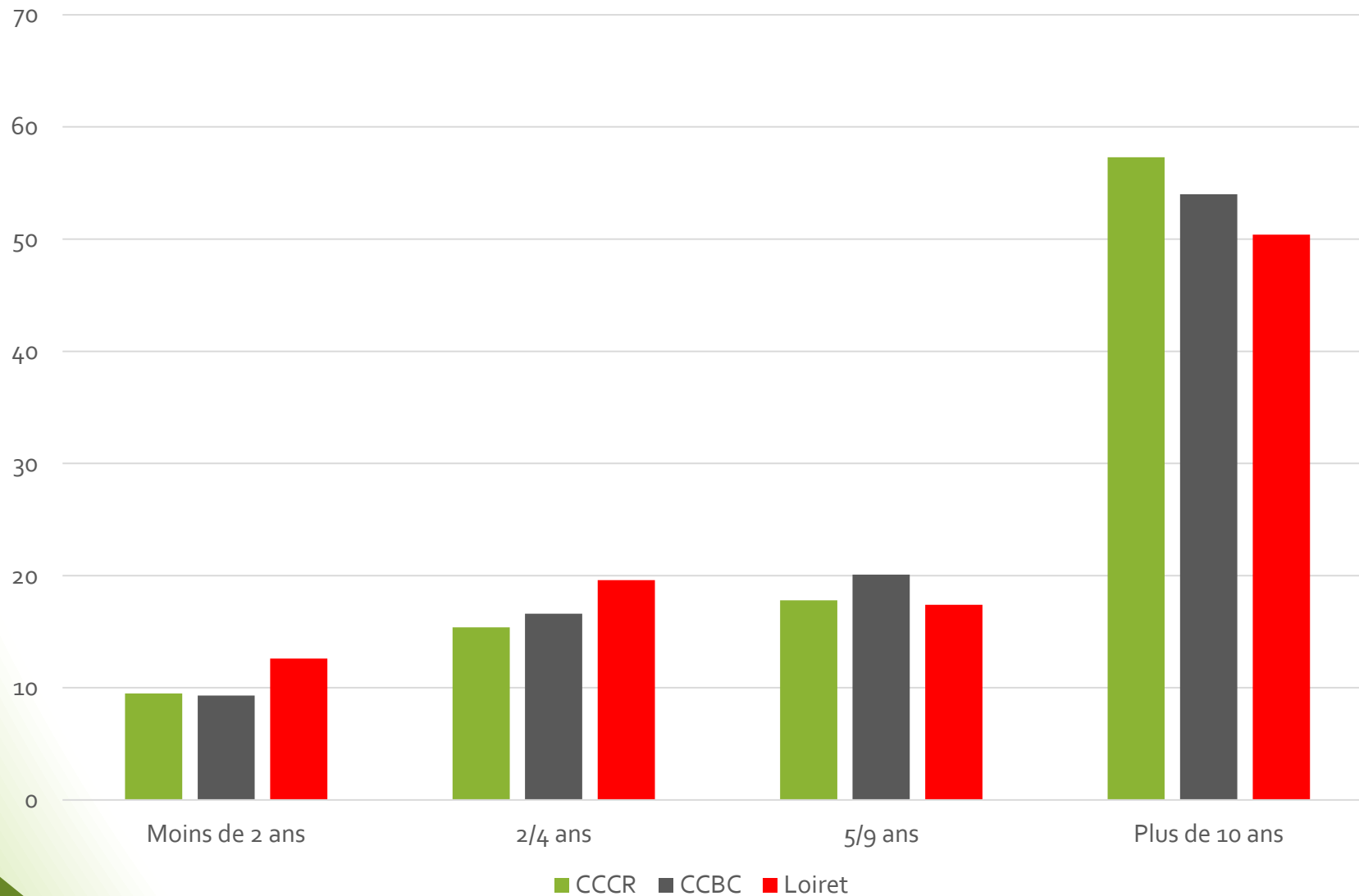


Pourcentage du parc bâti après 1991
 (données INSEE) :



Occupation du logement

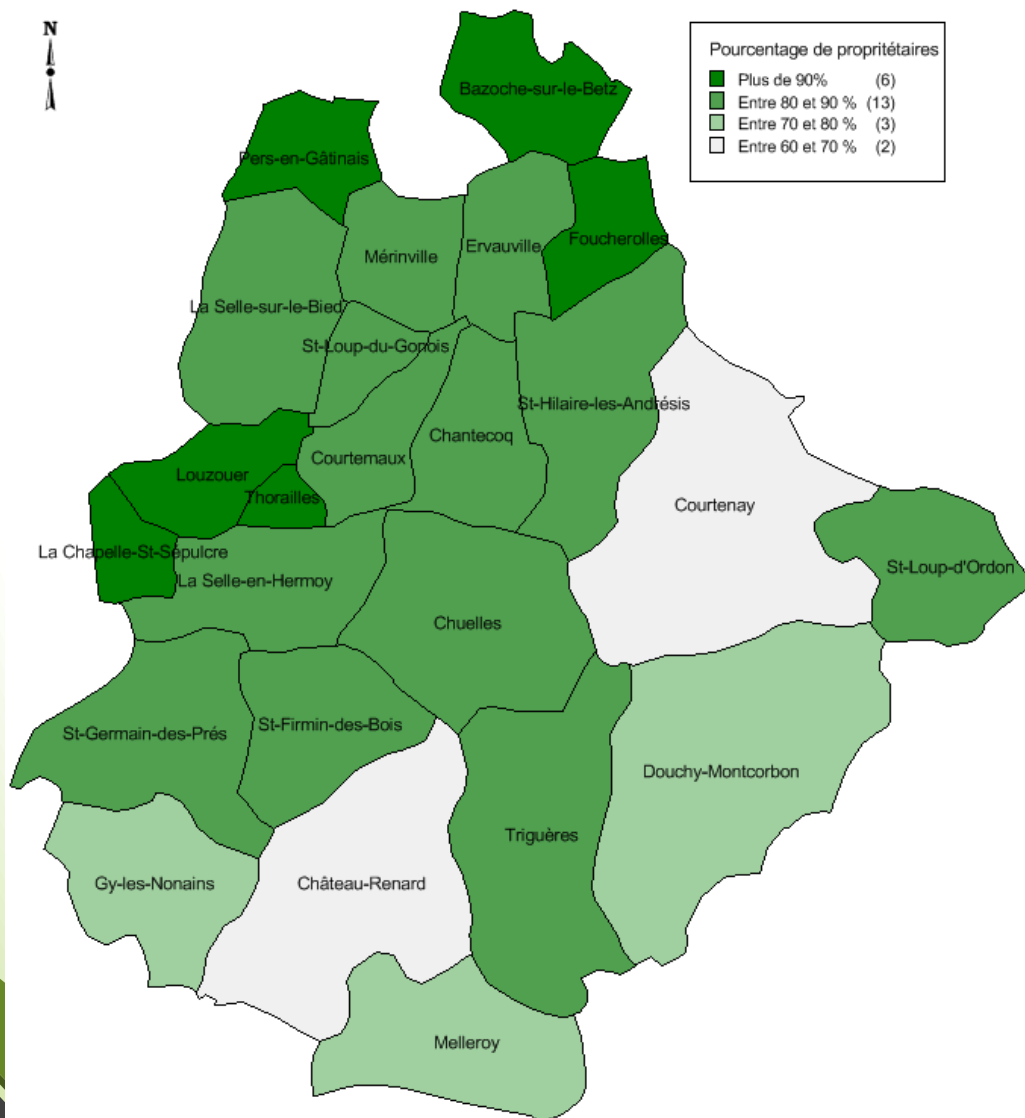
Ancienneté d'emménagement (données INSEE) :



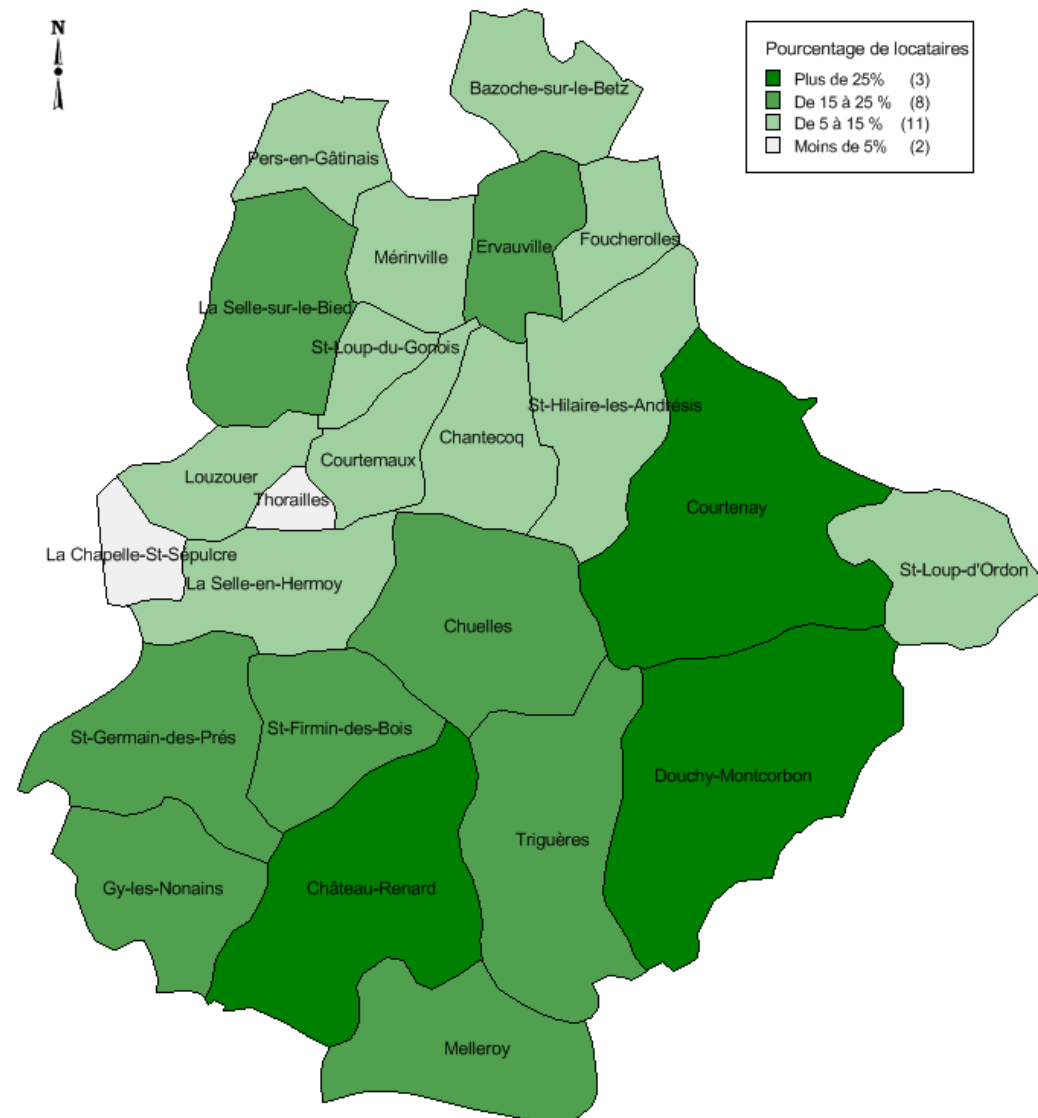
Occupation du logement

Part des locataires : CCCR : 22,1 % / CCBC : 20,6 % / Moyenne du Loiret : 35,8 %

Part des propriétaires (données INSEE) :

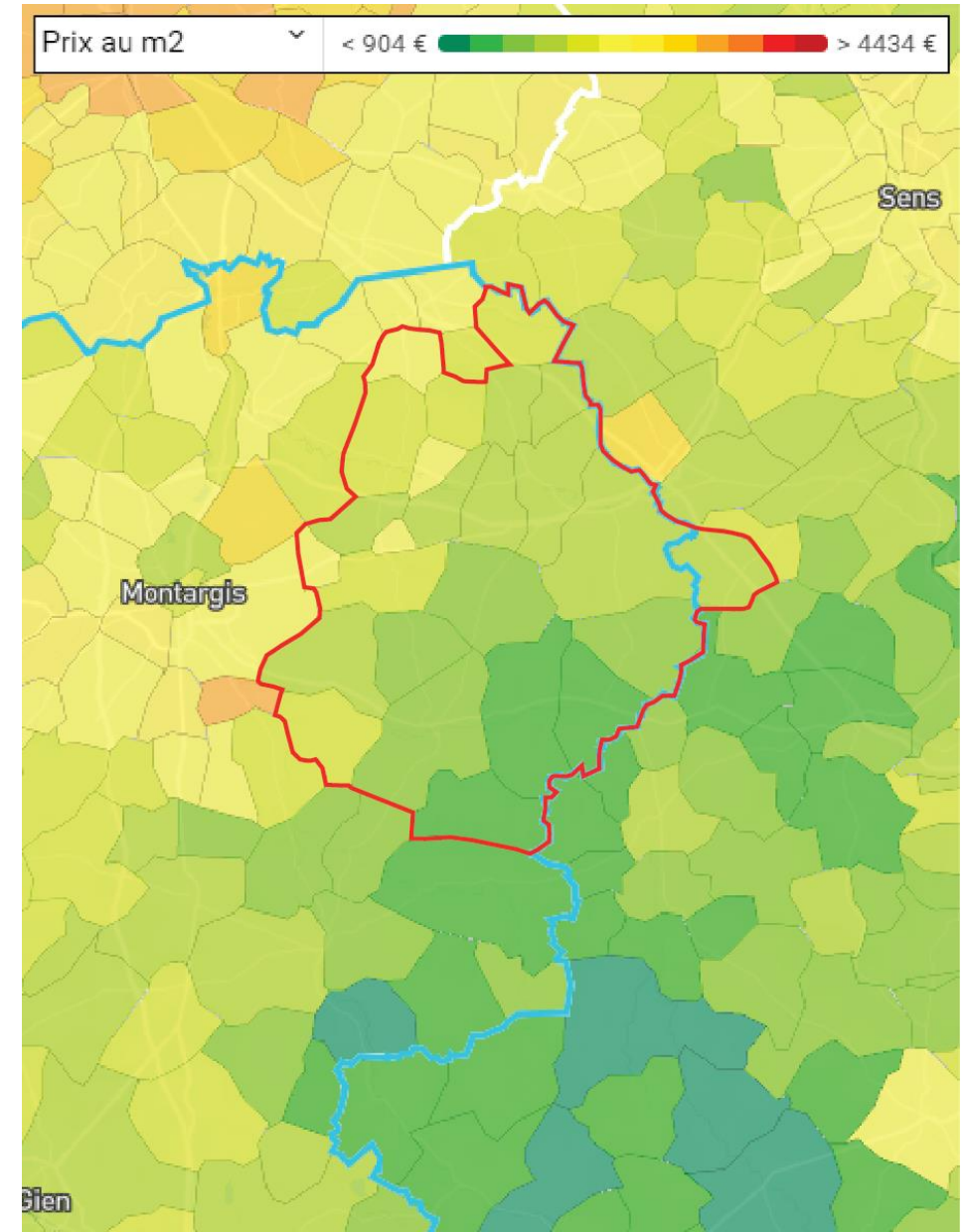
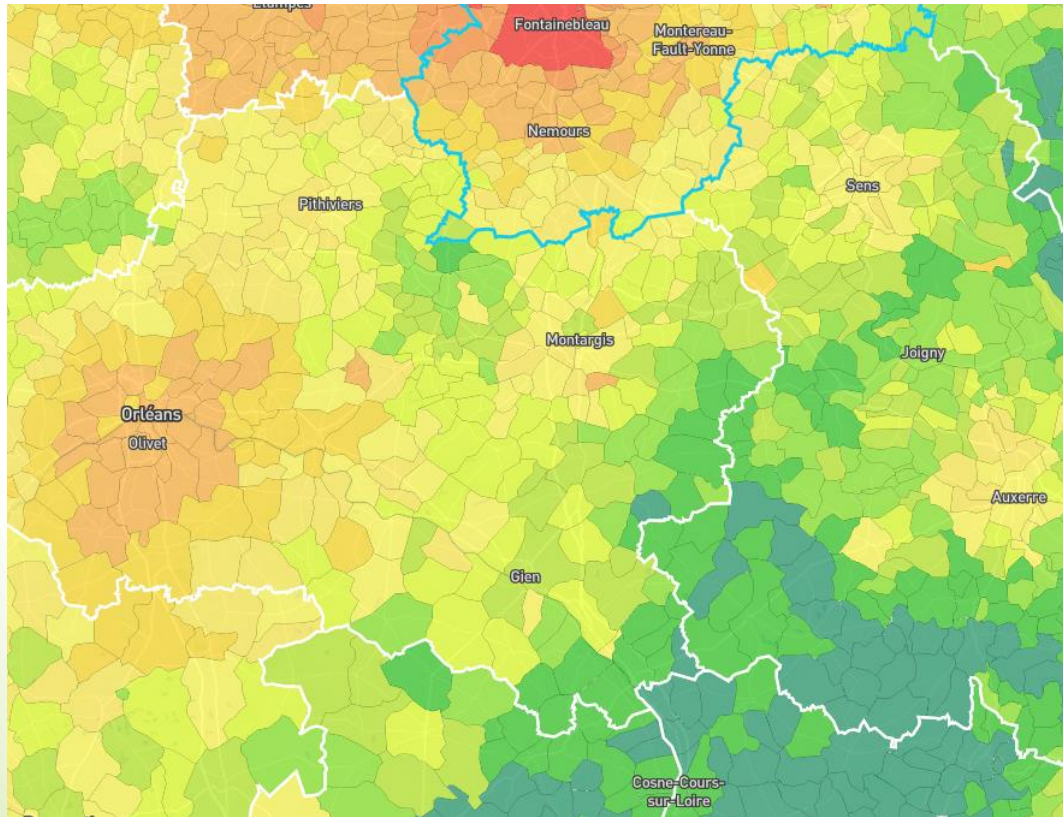


Part des locataires (données INSEE) :



Immobilier





Prix au m² (source meilleursagents.com) :

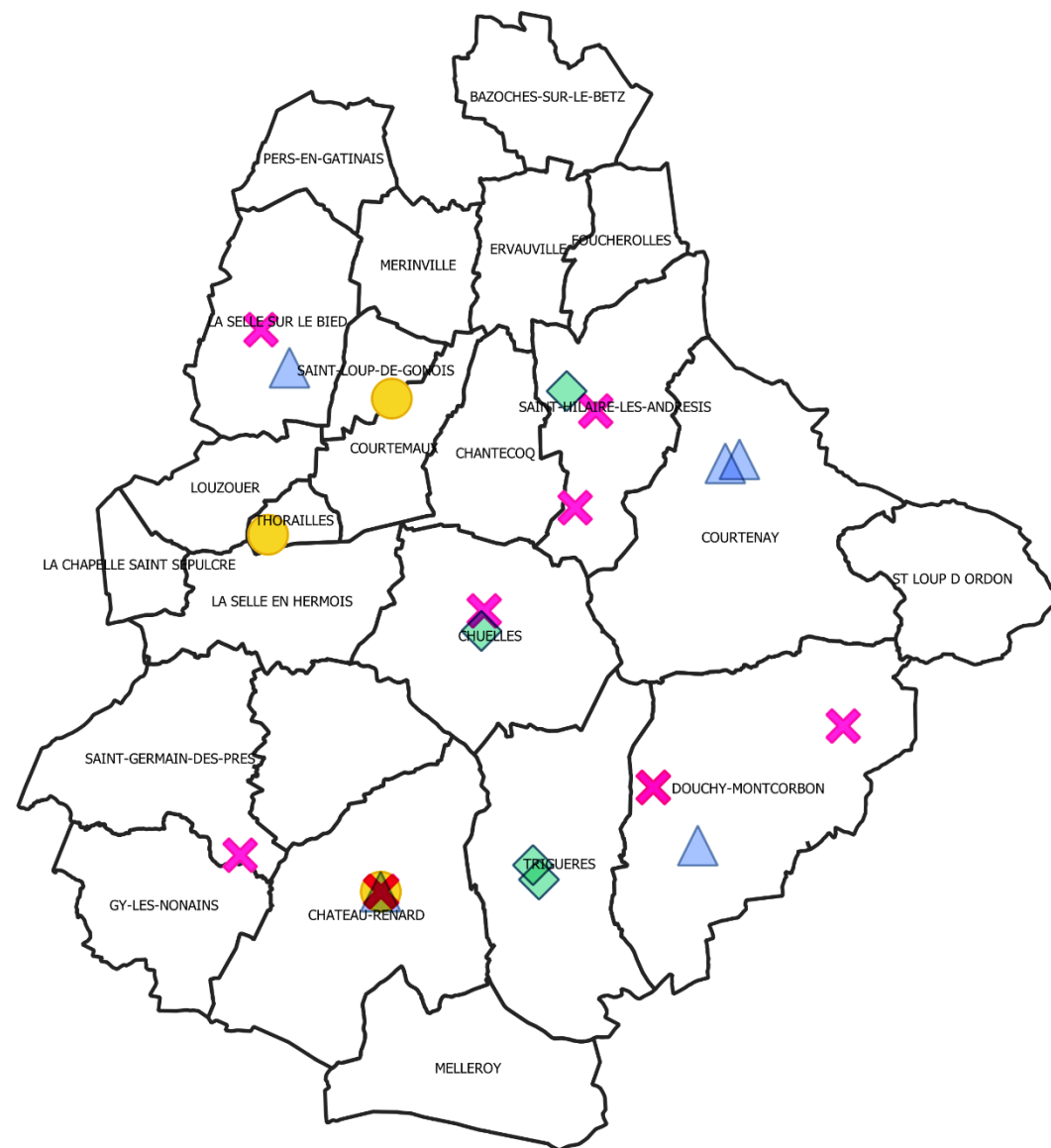


Offre touristique (hébergement)

Prix au m² (source département Loiret 2011) :

Légende

-  Campings et aires de camping cars
-  Chambre d'hôtes
-  Hébergements de groupe
-  Hôtels



Déroulement de la présentation

- *Démarche du PLUi-H ?*
- *Quelques éléments de diagnostic*
- *Travail par groupes*
- *Restitution des travaux*

Travail par groupes

Enjeux liés à :

- *Quelle évolution pour les résidences secondaires sur votre territoire ?*
- *Comment lutter contre la vacance dans le parc de logements ?*
- *Quels types de logements développer ? (logements aidés, mixité sociale et générationnelle...)*

Déroulement de la présentation

- *Démarche du PLUiH : où en sommes-nous ?*
- *Quelques éléments de diagnostic*
- *Travail par groupes*
- *Restitution des travaux*