

**3CBO**

Communauté de Communes  
Cléry Betz Ouanne



*3 rivières,  
un territoire !*

# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022



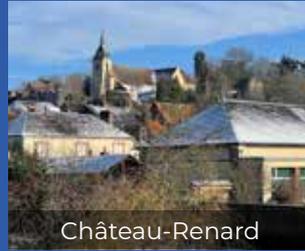
# 3 rivières, un territoire et surtout 23 Communes !



Bazoches-sur-le-Betz



Chantecoq



Château-Renard



Chuelles



Courtemaux



Courtenay



Douchy-Montcorbon



Ervauville



Foucherolles



Gy-Les-Nonains



La Chapelle-St-Sépulcre



La Selle-en-Hermoy



La Selle-sur-le-Bied



Louzouer



Melleroy



Mérinville



Pers-en-Gâtinais



St-Firmin-des-Bois



St-Germain-des-Près



St-Hilaire-les-Andrésis



St-Loup-d'Ordon



Thorailles



Triguères

# Sommaire

Le mot du Président .....	4
Nos Compétences .....	6
Administration Générale .....	7
Finances .....	8
Ressources Humaines .....	10
Urbanisme .....	11
Assainissement Non Collectif .....	13
Collecte Et Traitement Des Déchets .....	15
Environnement .....	17
Bâtiment-Voirie-Travaux .....	19
Sport .....	20
Culture .....	22
Développement Économique et Touristique .....	24
Action Sociale	
Santé - Relais Petite Enfance (RPE) .....	27
Établissement d'Accueil du Jeune Enfant (EAJE) .....	28
Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) .....	30
Maisons d'Accueil et de Résidence pour l'Autonomie (MARPA) .....	31
Centre Inter-Communaux d'Action Sociale (CIAS) .....	31



# Le Mot du Président



**Christophe BETHOUL**  
Président de la 3CBO  
Maire de St-Germain-des-Prés

1

## La Santé

### "Lutter contre la désertification médicale du territoire"

Comme de nombreux territoire, la 3CBO doit faire face à un manque de professionnels de santé. Les élus ont choisi pour palier à ce manque de recruter une coordinatrice de santé au 1er septembre 2022, elle a pour objectif d'attirer des professionnels de santé.

Les premiers résultats se concrétisent déjà en ce début 2023. Une mise à jour d'un annuaire des professionnels de santé du territoire est consultable sur [www.3cbo.fr](http://www.3cbo.fr).

En parallèle, la 3CBO a réalisé des travaux de rénovation et d'aménagement dans l'ancienne trésorerie de Courtenay et 3 cabinets médicaux y sont déjà disponibles.

**N'hésitez pas à en parler autour de vous afin d'informer de potentiels professionnels de santé qui pourraient être intéressés (famille, amis, amis d'amis, visiteurs...).** Vous pouvez contacter la coordinatrice : [dev.sante@3cbo.fr](mailto:dev.sante@3cbo.fr) / 02 38 95 25 15.

**2022 est derrière nous , cette année fût riche en réalisations pour la 3CBO.**

**En février 2022, les élus se sont réunis afin de construire le projet de territoire pour la durée de leurs mandats et les priorités définies sont au nombre de 6.**

2

## Le Développement Économique

### "Créer de l'emploi sur le territoire"

Avec 9 zones d'activités, près de 1500 entreprises, le territoire de la 3CBO offre un panel très large d'industries, d'artisans du bâtiment, de commerces et de services. Mais ces entreprises peinent à recruter alors que notre taux de demandeurs d'emploi est l'un des plus élevés du Loiret. Un recensement des besoins en emplois de nos entreprises est en cours afin de mieux diffuser les offres d'emplois qui seront visibles sur le Facebook de la 3CBO. **Près de 100 emplois sont à pourvoir à ce jour près de chez vous (Intérim, CDD, CDI, ouvriers, agents de maîtrise et cadres) ! Renseignez-vous auprès de la 3CBO : [deveco@3cbo.fr](mailto:deveco@3cbo.fr) / 02 38 95 25 15.**

La 3CBO a par ailleurs fait l'acquisition de l'ancien Casino Place Armand Chesneau à Courtenay. Un architecte a été missionné pour remettre le bâtiment en état afin de proposer un tiers lieu dédié aux entreprises "La Ruche Économique". Les travaux devraient commencer fin 2023 avec une ouverture souhaitée en 2024. [En découvrir plus sur notre site web !](#) A noter que les acteurs qui le souhaitent peuvent participer à l'aménagement du site en contactant la Manager de Centre-ville : [mcv@3cbo.fr](mailto:mcv@3cbo.fr) / 02 38 95 25 15.

3

## L'Habitat & le Patrimoine

### "Rénover et adapter"

La 3CBO a travaillé activement toute l'année afin de pouvoir proposer **des aides financières pour 2023 aux propriétaires bailleurs** de Courtenay et Château-Renard **effectuant des travaux d'amélioration énergétique** dans les biens mis en location (selon conditions) **et aux propriétaires occupants pour le même type de travaux sur les autres communes du territoire.** Une communication en ce sens sera faite très prochainement.

4

## La Mobilité

### "Des solutions à construire"

**En milieu rural la mobilité est un enjeu majeur** surtout en ce moment au vu de la situation économique et énergétique que nous traversons. La 3CBO vous rappelle ici les dispositifs existants déjà sur le territoire :

- Les lignes de bus régulières ouvertes à tous.
- Transport à la demande : possibles 2 demi-journées par semaine pour se rendre à Courtenay et Château-Renard.
- Trajet à la demande de "rabattement" d'une commune à un point d'étape des lignes régulières. Trajets, réservations et horaires disponibles sur <https://www.remi-centrevaldeloire.fr/>
- Co-voiturage : l'application "JV Malin" (<https://www.jvmalin.fr/>) est l'outil commun des transports publics de la Région.

**Des projets sont à l'étude pour 2023 en partenariat avec la Région Centre-Val de Loire** (subvention pour achat d'un vélo électrique, auto-partage de véhicules électriques). La mise en œuvre du parcours le long de la Cléry devrait se concrétiser en 2023 pour une circulation sécurisée à vélo.

5

## Les Loisirs, la Culture & le Sport

**"Des associations et des équipements à mettre en valeur"**

La 3CBO gère l'entretien de 3 gymnases, 2 piscines, 1 cinéma et 1 médiathèque. Autant de lieux de rencontres et de divertissement pour les habitants.

En 2022, le gymnase de Triguères a bénéficié de la réfection partielle de sa toiture, d'un ravalement de façade et de la sécurisation des accès.

### Côté animations sportives

les "3CBOlympiques" ont été imaginées et organisées durant les vacances scolaires, les journées "Sport'Ouvertes" ont eu lieu en septembre afin que les associations puissent présenter leurs activités.

Il a été également mis en place des interventions sportives dans les écoles primaires.

La 3CBO soutient toujours activement l'association VOX POPULI (cinéma) qui a pu cette année encore réaliser son festival FESTIVOX.

A travers le Plan d'Actions Culturelles Territoriales (PACT) porté par la 3CBO et soutenu par la Région Centre-Val de Loire, le festival "Revenons à nos Moutons" a également été soutenu financièrement.

Par ailleurs la 3CBO, en partenariat avec "Territoire d'écriture", a organisé le 17 septembre, lors des journées du patrimoine, le 1er "Festival de l'art dans les Mains", dans les jardins du Château de la Motte à Château-Renard.

Enfin, la 3CBO, en partenariat avec les communes de Château-Renard et Courtenay, a financé les deux concerts des Chœurs d'Arcana organisés par "Territoires d'Écriture".

A Pas à Pages, Médiathèque communautaire et Office de Tourisme à Château-Renard, de nombreuses activités ont été proposées : ateliers mangas, escape game, fleurs en papier, des cafés rencontres... Les permanences numériques sont toujours en place pour un accompagnement individuel à la pratique des outils numériques (téléphones, tablettes, ordinateurs, mails, logiciels...).

Prenez RDV : [numerique@3cbo.fr](mailto:numerique@3cbo.fr) / 02 38 28 52 71.

6

## La Communication

**"Un territoire qui gagnerait à être connu"**

La 3CBO souhaite mettre davantage en avant tous les services qu'elle apporte aux habitants. Des questionnaires de satisfaction ont été réalisés pour mieux connaître vos besoins et mieux y répondre. L'identité visuelle a été revue pour davantage de cohérence et de visibilité, le site internet a été amélioré pour une utilisation simplifiée sur les téléphones.

Bien sûr les sites internet [3cbo.fr](http://3cbo.fr) et [entreloiretseine.com](http://entreloiretseine.com), les pages Facebook [@3cbo](https://www.facebook.com/3cbo) et [@tourisme3cbo](https://www.facebook.com/tourisme3cbo), les comptes Instagram [@3cbo](https://www.instagram.com/3cbo) et [@tourisme3cbo](https://www.instagram.com/tourisme3cbo) sont toujours à votre disposition pour tout savoir des actions la 3CBO et de son actualité.

### Au-delà des priorités de ce projet de territoire, les services de la 3CBO ont poursuivi leurs actions.

Ainsi, le service patrimoine a effectué des travaux de voirie avec la réfection de la tranche 1 de la Route de Cudot, et de l'entretien de la voirie à La Selle-sur-le-Bied et à Foucherolles. Les éclairages des zones d'activités ont également été rénovés en LED.

Le service collecte a commandé de nouvelles bennes à ordures qui arriveront en 2023 et ainsi permettront de revoir les circuits de collectes.

Côté déchetteries, le projet d'Eco-Pôle se dessine peu à peu avec une étude de faisabilité à proximité de Courtenay. Enfin les conventions spéciales (papier, verre, carton) ont été revues.

Le service SPANC quant à lui, au-delà de ses missions quotidiennes d'accompagnement des habitants pour leur assainissement non collectif, a réalisé la pose des repères de crues obligatoires depuis les inondations de 2016. Un travail lié au transfert de compétences Eau et Assainissement des communes à la 3CBO a été engagé pour une mise en œuvre en 2026.

La révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal suit son cours avec une finalisation prévue en 2023.

### Les enfants du territoire n'ont pas été oubliés !

Les animations ont repris dans toutes les structures petite enfance. Une micro-crèche neuve a été ouverte à Bazoches-sur-le-Betz en avril. Elle peut accueillir 12 enfants. Une commission d'attribution des places en Etablissement d'Accueil des Jeunes Enfants (EAJE) a été créé afin de respecter l'équité d'attribution.



Au niveau du Relais Petite Enfance (RPE), un guichet unique pour les demandes de garde d'enfants en crèches ou auprès d'assistantes maternelles a été mis en place ([guichet-unique.enfance@3cbo.fr](mailto:guichet-unique.enfance@3cbo.fr)). Les animations hors les murs ont repris normalement.

Les Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) ont également repris leurs activités. La fréquentation a fortement augmenté cet été.

### Pour les personnes âgées...

La Maison d'Accueil Rurale pour Personnes Agées (MARPA) d'Ervauville gérée par le CIAS de la 3CBO a repris ses nombreuses animations et sorties pour le grand bonheur des résidents. Différents services sont également proposés : coiffeurs, esthéticienne...

Il est à rappeler que les appartements sont aménagés avec leurs propres meubles et décorations des résidents leur offrant ainsi tout le confort et le bien-être nécessaire. Un plus et pas des moindres les repas sont confectionnés sur place. Des appartements sont disponibles actuellement, pour plus d'informations et/ou une visite : [marpa.sainterose@3cbo.fr](mailto:marpa.sainterose@3cbo.fr) / 02 38 87 75 50.

Merci d'avoir pris le temps de lire ce bilan aussi dense que les actions menées par la 3CBO. Maintenant place aux chiffres, graphiques et autres informations liés à ce rapport d'activité 2022 !

## Compétences obligatoires



Plan local d'urbanisme & zones d'aménagement d'intérêt communautaire



Développement économique & touristique



Aires d'accueil des gens du voyage



Collectes des ordures ménagères & déchèteries



Gestion des milieux aquatiques & prévention des inondations

## Compétences optionnelles



Protection & mise en valeur de l'environnement



Politique du logement & du cadre de vie



Gestion de la voirie communautaire



Gestion d'équipements culturels & sportifs communautaire



Action Sociale d'intérêt communautaire



Création & gestion de maisons de services au public

## Compétences facultatives



Organisation et/ou participation à des événements culturels ou sportifs



Contribution au financement du SDIS



Assainissement non collectif



Petite enfance & enfance



Santé



Contribution à la fourrière animale des communes & communautés du Loiret

# Administration Générale

## Les actions de ce service ?

Préparation et gestion administrative des instances communautaires de la 3CBO :

- Conseils Communautaires,
- Bureaux Communautaires,
- Commissions thématiques,
- Conférence des maires.

Préparation, rédaction et suivi des actes administratifs soit les délibérations, les décisions et les arrêtés.

Préparation, rédaction et gestion administrative des marchés publics, des contrats et des conventions.

Gestion des contrats d'assurances de la 3CBO et suivi des sinistres.

## Quelques chiffres pour 2022 !

**1** conférence des maires des 23 communes membres de la 3CBO

**7** conseils communautaire avec **177** délibérations

**43** réunions de commissions

**191** décisions du Président dans le cadre de ses délégations

**481** arrêtés du Président dans le cadre de ses pouvoirs exécutifs

**22** procédures de marchés publics

**7** sinistres



## Le bureau communautaire



**Christophe BETHOUL**  
Président



**Jean-Pierre LAPENE**  
1<sup>er</sup> Vice-Président  
Finances



**Jocelyn BURON**  
2<sup>e</sup> Vice-Président  
Action sociale et Santé



**Stéphane HAMON**  
3<sup>e</sup> Vice-Président  
Environnement  
et Écologie



**Pascal DELION**  
4<sup>e</sup> Vice-Président  
Urbanisme, SPANC, et  
Transfert de compétences



**Patrick MOREAU**  
5<sup>e</sup> Vice-Président  
Bâtiments, Voirie,  
Travaux



**Nathalie LUCAS**  
6<sup>e</sup> Vice-Présidente  
Culture, Jeunesse, Sport  
et Communication



**Dominique TALVARD**  
7<sup>e</sup> Vice-Président  
Ressources Humaines



**Jean-Pierre DESNOUES**  
8<sup>e</sup> Vice-Présidents  
Développement  
économique & touristique



**Annagaële MAUDRUX**  
Conseillère communautaire  
membre du bureau

## Finances



## Préambule

Chaque année, à partir de l'analyse des comptes de l'année passée (N-1), le service Finances prépare un Rapport d'Orientations Budgétaires (ROB) qui présente les grandes perspectives financières attendues pour les prochaines années.

L'examen de ce rapport est suivi d'un débat en Conseil Communautaire.

Le budget est voté dans les deux mois suivant ce débat.

## L'équilibre du budget primitif

Pour l'année 2022, le budget primitif s'équilibre comme suit (arrondis au millier d'euros supérieur) :

Fonctionnement	Équilibre	Décision modificative	Nouvel équilibre
Dépenses	14 923 000 €	+ 2 794 €	14 926 000 €
Recettes	14 923 000 €	+ 2 794 €	14 926 000 €

Investissement	Équilibre
Dépenses	6 917 000 €
Recettes	6 917 000 €

Comme les années précédentes, les dépenses fixées pour l'année 2022 ont été respectées et les recettes perçues sont supérieures aux prévisions.

Néanmoins, structurellement les ressources de fonctionnement par rapport aux dépenses de fonctionnement restent fragiles et très dépendantes de la situation économique locale.

## Les résultats finaux

Pour cette année, les dépenses (débit) et les recettes (crédit) sont les suivants :

\*Données au 31/12/2022

Fonctionnement	
Dépenses	11 059 966 €
*Recettes	11 647 475 €

Investissement	
Dépenses	1 699 849 €
Recettes	758 907 €

## Principaux indicateurs financiers pour 2022 !

**587 509 €** épargne brute

**516 879,75 €** remboursement l'annuité en capital de 2022

**153 105,19 €** épargne nette

**3 869 292,79 €** stock de la dette

**6,75 années** capacité de désendettement\*\*

**4 914 883,80 €** trésorerie au 31/12/2022

\*\* Soit le nombre d'années nécessaire au désendettement de la 3CBO si elle y consacrait toute son épargne

# Finances

## Les subventions

L'une des autres fonctions du service des Finances est de solliciter les subventions et préparer leurs dossiers d'instruction. Le tableau ci-dessous retrace cette activité pour l'année 2022 :

PROJET 2022	MONTANT DES SUBVENTIONS PERÇUES
Réhabilitation de la piscine interco de Courtenay (intérêt local)	2 125,00 €
Documents d'urbanisme (DGD)	41 000,91 €
Travaux de construction de la micro crèche de Bazoches-sur-le-Betz (PAEI – CAF) – 1 <sup>er</sup> acompte	95 524,00 €
Programme Petites Villes de Demain Financement du poste de manager de commerces	40 000,00 €
Programme Petites Villes de Demain Financement du poste « solution numérique »	11 520,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>190 169,91 €</b>



## L'investissement

Les principales DÉPENSES d'investissement en 2022, par chapitre :

CHAPITRE	BUDGETISÉ	RÉALISÉ	
		Montant	%
<b>INVESTISSEMENT - DÉPENSE</b>	<b>6 667 367,60 €</b>	<b>1 699 848,54 €</b>	<b>25,50 %</b>
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	301 200,40 €	301 200,44 €	100 %
016 - Emprunts et dettes assimilées	430 000,00 €	412 403,81 €	95,91 %
20 - Immobilisations incorporelles	639 168,00 €	130 282,53 €	20,38 %
204 - Subventions d'équipement versées	264 850,00 €	37 278,44 €	14,08 %
21 - Immobilisations corporelles	1 335 000,00 €	457 567,66 €	33,77 %
23 - Immobilisations en cours	3 677 149,16 €	361 115,66 €	9,82 %

Les principales RECETTES d'investissement en 2022, par chapitre :

CHAPITRE	BUDGETISÉ	RÉALISÉ	
		Montant	%
<b>INVESTISSEMENT - RECETTE</b>	<b>4 137 167,60 €</b>	<b>758 906,68 €</b>	<b>18,34 %</b>
10 - Dotations, fonds divers et réserves	760 367,60 €	756 781,68 €	99,53 %
13 - Subventions d'investissement	1 937 167,00 €	2 125,00 €	0,11 %
16 - Emprunts et dettes assimilées	1 439 633,00 €	0,00 €	0 %

## Conclusion

L'année 2022 a connu un contexte économique défavorable (baisse des dotations, crise COVID, réformes fiscales et à présent guerre en Ukraine).

Puis une augmentation du point d'indice de 3% (au 1<sup>er</sup> juillet 2022) qui est venu impacter les charges de personnel, malgré cela, la 3CBO a su gérer ses finances.

Les dépenses d'investissement de l'exercice 2022 sont inférieures à celles prévues au budget de l'année.

### La fiscalité

À partir de 2023, compte-tenu du contexte global économique et des projets de développement du territoire à porter, actés ou à venir, une augmentation de 0.5% sur le foncier bâti et non bâti est voté (produit à recevoir environ 100 000€).

De plus, la fiscalité sur les logements vacants est mise en place (taux 17% la première année et 34% la seconde (taux fixés par l'Etat)).

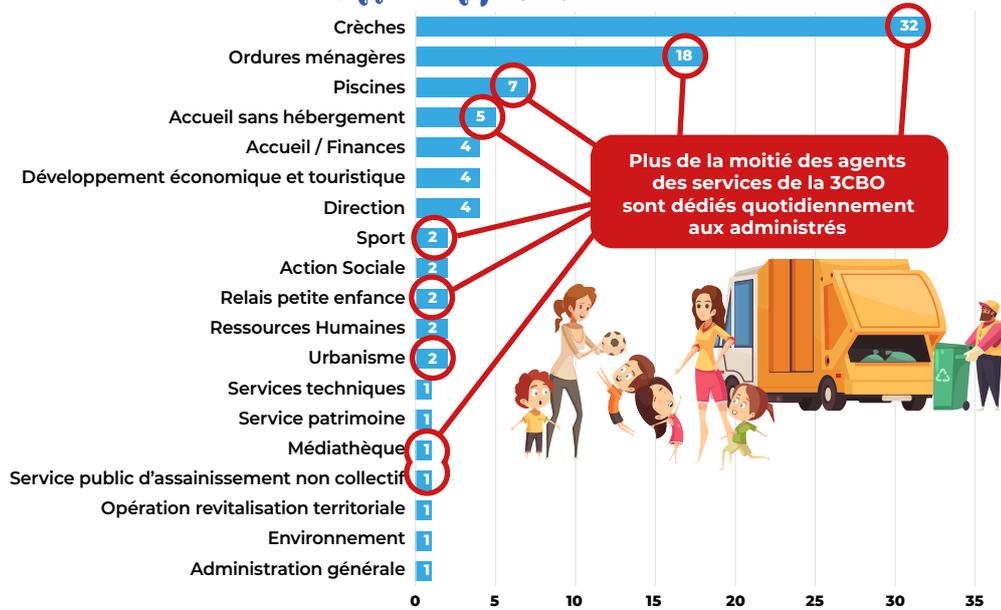
## Ressources Humaines

### Combien d'agents au total ?

Au 31 décembre 2022, l'effectif de la 3CBO est de **91 agents représentant 85.34 équivalents temps plein (ETP) et 1 apprentissage**, à comparer avec l'effectif 2021 : 82 agents représentant 77.99 équivalents temps (ETP) plein et 1 apprentissage. L'effectif est maintenu et chaque mutation a été remplacée par un nouveau recrutement.

2022 est l'année de l'ouverture de la micro crèche de Bazoches-sur-le Betz et l'arrivée de 2 nouveaux contrats de projet avec un chargé de mission culture / tourisme et un développeur santé.

### Effectif par service



### Chiffres clés

**66** reclassements indiciaires

**60** avancements d'échelon

**3** avancements de grade

**5** stagiairisations

**3** titularisations

**4** mutations

**122** modifications indemnitaires

**123** mises en congé (maladie, accident)

**1377** bulletins de salaires

**19** agents catégorie A

**24** agents catégorie B

**48** agents catégorie C

**1** apprenti

# Urbanisme



## Instruction des autorisations d'urbanisme

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, l'ensemble des communes du territoire sont instruites par la 3CBO hormis les communes de Saint-Firmin-des-Bois et de Saint-Loup d'Ordon dont les autorisations sont délivrées par les services de l'Etat car n'ayant pas de document d'urbanisme.

Les communes de Chevre-sous-le-Bignon et Rozoy le Vieil (CC4V) ont également rejoint le service de la 3CBO.

## Quelques chiffres

**302** certificats d'urbanisme d'information (acte remis lors d'une vente)

**84** certificats d'urbanisme opérationnel (acte remis en amont d'un permis)

**376** déclarations préalables

**125** permis de construire

**33** autres actes (permis de démolir, permis d'aménager, retrait, transfert de permis...)



## Permis de construire

- Construction d'une maison individuelle avec recours obligatoire d'un architecte si le projet fait plus de 150m<sup>2</sup> de surface de plancher,
- Agrandissement et extension à partir de 20m<sup>2</sup> ou à partir de 40m<sup>2</sup> en zone U d'un Plan Local d'Urbanisme,
- Piscine dont le bassin a une superficie supérieure à 100m<sup>2</sup> ou comprise entre 10 et 100m<sup>2</sup> avec une couverture ayant une hauteur supérieure à 1,80m,
- Changement de destination d'un bâtiment avec modifications des façades extérieures ou de la structure porteuse (travaux pour aménager un ancien bâtiment agricole en habitation...).

## Ce qu'il faut savoir !

**Les règles définissant le régime d'autorisation d'un projet (permis de construire, déclaration préalable, certificat d'urbanisme...) sont les suivantes :**

### Déclaration préalable

- Construction entre 5 et 20m<sup>2</sup>,
- Extension entre 20 et 40m<sup>2</sup> en zone U d'un PLU,
- Changement de destination sans modification de la façade ou des structures porteuses
- Modification des façades (pose d'une fenêtre, changement de la toiture, de la couleur des menuiseries...),
- Edification d'une clôture lorsque le conseil municipal a pris une délibération dans ce sens.

### Certificat d'urbanisme

- Certification urbanisme d'information (CUa) : permet de connaître l'état des règles en vigueur d'un terrain (zonage, servitudes, périmètres de protection, Taxe d'Aménagement...),
- Certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) : permet de connaître l'état des règles en vigueur par rapport à un projet défini (ex : construction de plusieurs lots sur un terrain, aménagement d'un bâtiment...).

### Permis de démolir

- Obligatoire dans une commune ayant délibéré afin de soumettre à déclaration tout projet de démolition,
- Obligatoire au sein des périmètres de protection aux abords des Monuments Historiques.

# Urbanisme

## Où trouver les documents d'urbanisme existant sur le territoire ?



### Votre Mairie

Auprès de la commune de résidence et éventuellement sur le site internet de la mairie.



### La 3CBO

Sur le site internet de la 3CBO pour les communes adhérentes au service.



### Géoportail

Sur le Géoportail de l'Urbanisme pour les communes ayant numérisé leur document.

## Modification de la Taxe d'Aménagement

La **taxe d'aménagement**, instaurée en 2012, concerne la construction, la reconstruction, l'agrandissement de bâtiments et les aménagements de toute nature nécessitant une autorisation d'urbanisme (maison individuelle, abri de jardin, véranda, piscine, éoliennes, camping, emplacements de stationnement, panneaux photovoltaïques au sol, bâtiments artisanaux et industriels, méthanisation, etc..)

Elle est composée :

- **d'une part communale** qui sert à financer les équipements publics rendus nécessaires par l'urbanisation (pas d'affectation à une opération particulière),

- **d'une part départementale** en vue de financer la protection, la gestion et l'ouverture au public des espaces naturels sensibles d'une part, et d'autre part les dépenses des conseils d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (CAUE).

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022, vous devez, dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux, déclarer les éléments de consistance de votre construction. Pour cela, rendez-vous sur votre espace sécurisé sur [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr), service « Gérer mes Biens Immobiliers ». Le montant sera dû trois mois après la date d'achèvement des travaux (montant inférieur à 1500€) ou trois et neuf mois après l'achèvement si le montant est supérieur à 1500€.



### Service Urbanisme

**Anthony MAUVÉ**  
Responsable de service  
02.38.28.07.06  
[urbanisme@3cbo.fr](mailto:urbanisme@3cbo.fr)

**Aurore GRELLIER**  
Instructrice ADS  
02.38.28.07.05  
[urbanisme2@3cbo.fr](mailto:urbanisme2@3cbo.fr)



# SPANC : Service Public d'Assainissement Non Collectif

## Préambule

Nos eaux usées nécessitent d'être traitées puis restituées dans le milieu naturel tout en préservant la santé publique et l'environnement. L'assainissement non collectif (ANC), aussi appelé assainissement autonome ou individuel, constitue la solution technique et économique la mieux adaptée en milieu rural. Il concerne les habitations non raccordées à un réseau public de collecte des eaux usées, soit 15 à 20% de la population française. L'ANC est reconnu comme une solution à part entière, alternative à l'assainissement collectif et au moins aussi efficace.

Sur le territoire de la 3CBO, près d'une habitation sur deux est équipée d'une installation d'assainissement non collectif.

En tant que service public à caractère industriel et commercial, le SPANC a l'obligation de couvrir ses charges d'exploitation par les redevances perçues auprès des usagers. Chaque contrôle est soumis au paiement d'une redevance.

## Le SPANC c'est aussi...

**un technicien assurant un accueil téléphonique et physique pour :**

- vous informer sur l'assainissement non collectif : renseignements techniques et réglementaires, les bonnes pratiques, le financement etc.
- la prise de rendez-vous pour les divers contrôles et la constitution de dossiers de création ou de réhabilitation de votre dispositif d'assainissement.

## Le saviez-vous ?

- la mise en conformité de votre installation **peut être financée par l'Eco Prêt à Taux Zéro** (10 000 euros à 0% sans condition de ressources, consultez votre banque).
- **l'intervention d'un professionnel agréé est indispensable pour la vidange des boues, vous pouvez néanmoins surveiller vous-même le niveau de boues** à l'aide d'une grande tige implantée verticalement dans la fosse et ainsi faire intervenir le professionnel au bon moment (vidange nécessaire si le niveau de boue atteint 50 % de la hauteur totale de la fosse ou 30 % pour une filière agréée type microstation).



## Chiffres clés

**6** Commissions urbanisme, SPANC et transfert de compétences (USTC)

**175** Diagnostics avant-vente

**51** Instructions de dossiers de conception **DONT**

**39** Contrôles de travaux (neuf et réhabilitation)

**9** projets pour une construction neuve

**4** projets de réhabilitation avec permis de construire (extension, transformation...)

**38** projets de réhabilitation sans permis de construire

# SPANC : Service Public d'Assainissement Non Collectif

## Le SPANC, c'est également...

### Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) :

La compétence GEMAPI est déléguée à l'EPAGE du Loing néanmoins la 3CBO via les comités de bassin (Ouanne aval, Cléry et Betz) suit l'avancement des projets et la réalisation des travaux effectués sur son territoire. Les communes peuvent faire remonter les problématiques gemapiennes au sein de ces comités.

La 3CBO poursuit son engagement dans le cadre du programme d'action de prévention des inondations (PAPI) d'intention du Loing animé par l'EPTB Seine Grands Lacs avec la participation à 2 groupements de commande (dont 1 en tant que coordonnateur) sur un programme de pose de repères de crues sur le territoire de la 3CBO et sur la réalisation de diagnostics et préconisation de réduction de la vulnérabilité des bâtiments de la 3CBO.



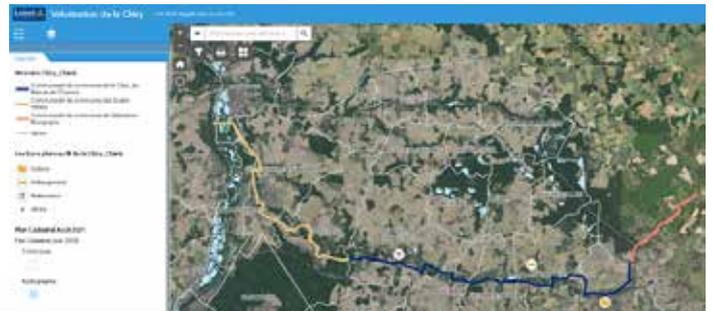
### Système d'Information Géographique (SIG) :

Par ses capacités de visualisation et d'analyse, un SIG permet aux collectivités locales de gérer efficacement l'aménagement de leur territoire :

- Représentation personnalisée des données : urbanisme, réseaux routiers et techniques (eau, assainissement ...), zones d'activités etc.
- Consultation et mise à jour des informations depuis le terrain

Avec l'aide du département du Loiret (fourniture du logiciel métier et support technique notamment), la 3CBO tend à mettre en place un SIG interne à la collectivité. Le responsable du SPANC est l'agent référent sur cette thématique. Plusieurs projets ont été lancés notamment pour la valorisation de la Cléry ainsi que sur la voirie communautaire.

Les applications sont nombreuses et le SIG est là pour aider les différents services de la collectivité.



Projet d'application dans le cadre de la valorisation de la Cléry



Pour plus d'information, contactez le SPANC au 02 38 95 02 77,  
par mail à l'adresse [spanc@3cbo.fr](mailto:spanc@3cbo.fr)  
ou rendez-vous sur le site [www.3cbo.fr](http://www.3cbo.fr)

# Collecte & Traitement des déchets

## Ordures ménagères

Sur l'année 2022, nos agents ont collecté **4 290 tonnes d'ordures ménagères** (4 476 tonnes en 2021 et 4 500 tonnes en 2020), **soit une production de déchets par habitant et par an de 200kg**, comme l'année précédente. (20 390 habitants – données de l'INSEE 2021).



## Recyclables (verres, papiers et emballages)



Actuellement, la collectivité travaille sur deux schémas de collecte des recyclables. Un premier schéma en porte-à-porte et un second schéma en apport volontaire.

- Sur la **collecte du tri en porte-à-porte** (emballages et papiers en mélange = multimatériaux), le tonnage est de **173 tonnes** sur 2022 contre 99 tonnes sur 2021. Cette augmentation est due principalement à l'équipement de la commune de Pers-en-Gâtinais, en juin 2022. Il s'agit de la troisième commune bénéficiant de ce type de collecte (Chuelles en juin 2019 et La Selle sur le Bied en novembre 2021).
- Concernant le **tri en points d'apport volontaire**, nous constatons un effort de la part des usagers avec des **augmentations de tonnages sur le verre** (840 tonnes en 2022 contre 770 tonnes en 2021 soit **+ 70 tonnes**) et sur **les emballages** (400 tonnes en 2022 contre 390 tonnes soit **+ 10 tonnes**). **Le papier a quant à lui diminué** (224 tonnes en 2022 contre 277 tonnes en 2021 soit **- 53 tonnes**). Cette diminution peut s'expliquer sur le fait que nous privilégions davantage le format informatique pour l'envoi des documents. La réduction des impressions publicitaires au profit des visuels informatiques est également un des facteurs de cette progression anti-gaspillage.

## Composteurs



Notre campagne de communication lancée en début d'année (voir le point communication), a eu un impact plus que satisfaisant auprès des usagers, en particulier sur l'acquisition de composteurs. Nous avons reçu 164 demandes de composteurs (94 plastiques et 70 bois). En comparaison à 2021, seulement 6 composteurs plastiques et 11 composteurs bois ont été vendus.



## Communication

Le service de collecte et traitement des déchets a rédigé un guide pratique des déchets et remis à jour son règlement de collecte. Cette campagne de communication a été distribuée par nos agents sur l'ensemble des boîtes aux lettres des habitants de la 3CBO en début d'année 2022.



Le guide des déchets a pour objectifs de faire un rappel sur le tri des déchets mais également d'informer les usagers, sur les différents services et équipements proposés par la collectivité (location de benne, mise à disposition de composteurs,...). Le règlement de collecte contribue quant à lui à sensibiliser les usagers dans la réduction de leurs déchets et clarifier leurs droits et obligations en matière de collecte des déchets, afin de préserver l'environnement et la propreté du territoire.



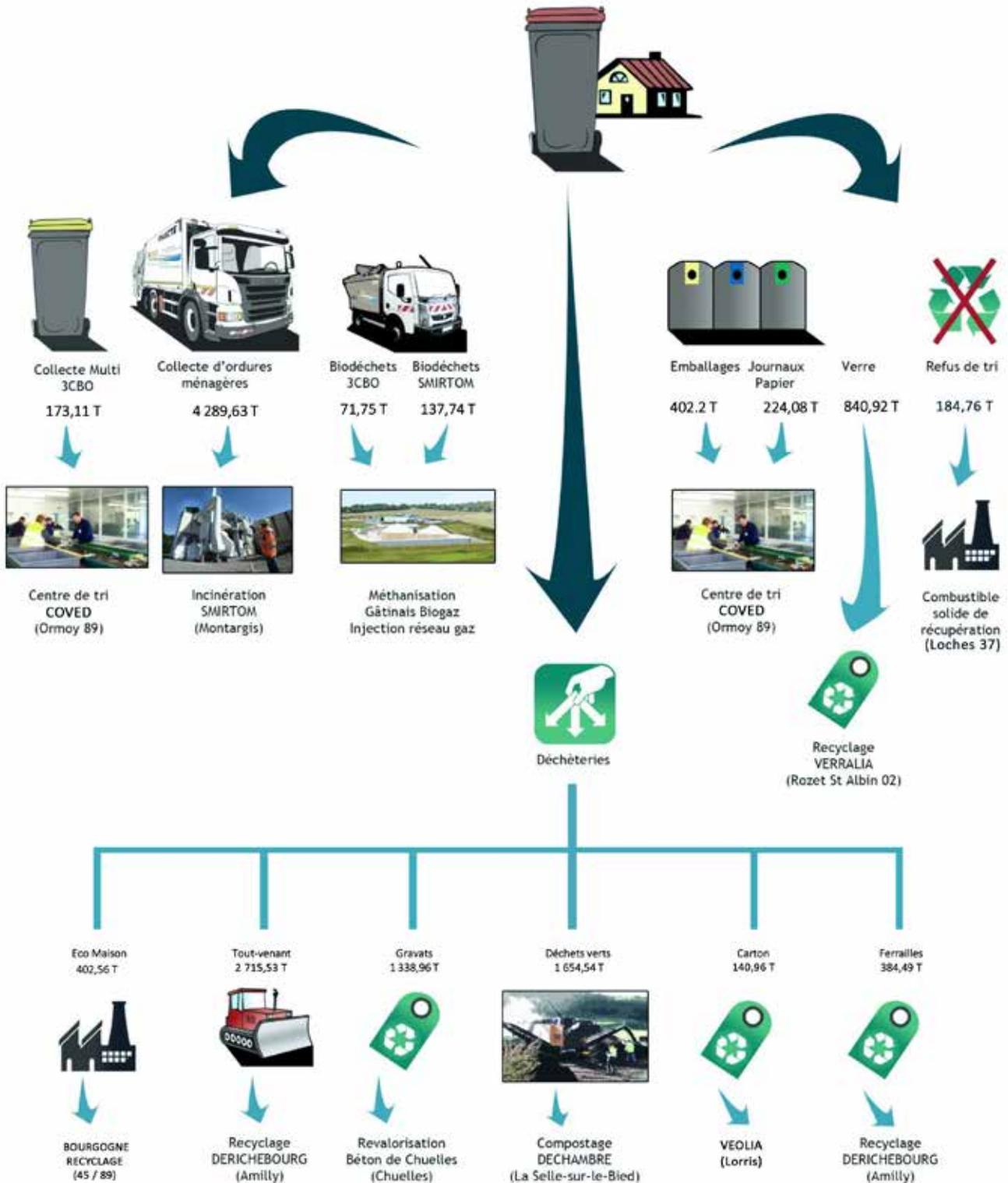
## Projets 2023

- Modification des tournées d'ordures ménagères,
- Arrivées de deux nouvelles bennes à ordures ménagères,
- Lancement du marché d'acquisition d'une mini-benne pour la collecte de biodéchets,
- Recrutement d'un nouvel agent de déchèterie.



## Collecte & Traitement des déchets

### Synoptique des déchets 2022



# Environnement

## Un nouveau service plus durable !

En septembre 2022, la 3CBO a embauché Mme Doussouba DIAKHATE comme chargée de mission Environnement.

Elle est chargée de mettre en œuvre la politique environnementale de la 3CBO en matière de gestion des déchets et de transition écologique. Elle travaille sur l'Economie Circulaire, le PLPDMA et le PCAET, et contribue aux politiques publiques liées à ces domaines.

Elle pilote les projets de la 3CBO, aide les élus dans leurs décisions et les représente institutionnellement.



## Création d'un écopôle

La création d'un écopôle nouvelle génération par la 3CBO est le constat d'un réel besoin pour notre territoire. L'objectif de l'écopôle est de massifier les déchets du tri sélectif et de réduire la quantité de déchets non valorisés en conformité avec la réglementation. L'écopôle permettra également de proposer de nouveaux services tels que la recyclerie et la matériauthèque. En 2021, la communauté de communes a lancé une consultation pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage afin de trouver une entreprise pour la construction et l'exploitation de l'écopôle. Actuellement, le projet est dans la phase de cadrage et d'étude diagnostic.



## Matrice des coûts

Pour mieux connaître et gérer les coûts de gestion des déchets, la 3CBO utilise la matrice des coûts depuis 2012. C'est un outil comptable géré par la chargée de mission en collaboration avec le service collecte. Il permet entre autres d'identifier des pistes de maîtrise des coûts, aider à la préparation des budgets, de changer de mode de collecte, agrandir une déchèterie, alimenter le rapport annuel déchets, informer les usagers sur les coûts...



## Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés

Le PLPDMA est un programme qui consiste en la mise en œuvre par les acteurs du territoire, d'un ensemble d'actions coordonnées visant à atteindre les objectifs de prévention et de réduction des déchets définis à l'issue d'un diagnostic du territoire. Son élaboration est obligatoire et s'inscrit dans la démarche de l'économie circulaire et permet de limiter le recours à l'incinération ou à l'enfouissement et de diminuer les coûts de gestion des déchets. L'élaboration à débiter en co-construction avec le SMIRTOM de Montargis et l'objectif pour la 3CBO est de valider cette stratégie d'ici 2024. Un diagnostic déchets a été réalisé en 2021 et une commission Consultative d'Evaluation et de Suivi a été créée cette année.



## Plan Climat Air Energie Territorial

Le PCAET est un outil de planification obligatoire pour les intercommunalités de plus de 20 000 habitants, qui leur permet de traiter les problématiques liées à l'air, l'énergie et le climat sur leur territoire. La 3CBO s'est engagée dans un Contrat d'Objectif Territorial de transition (COT) pour 4 ans et travaille actuellement sur l'élaboration du PCAET avec l'aide d'un conseiller climat air énergie du PETR. La 3CBO a également participé cette année à un projet visant à accélérer la production d'énergie renouvelable et la réduction de la consommation énergétique collective et individuelle. Ce projet encourage les collectifs citoyens à développer des projets d'énergie renouvelable ou de sobriété énergétique.

À découvrir  
page suivante

**l'économie  
circulaire  
à la 3CBO !**



## L'économie circulaire

### Un principe fondamental pour la 3CBO

A travers ses actions au quotidien, la 3CBO était tournée vers la démarche de l'économie circulaire, sans les avoir identifiées, comme telles.

Depuis mars 2021, la 3CBO a acté sa volonté d'implication en s'engageant dans le référentiel économie circulaire de l'ADEME et vise la labellisation afin d'être reconnue pour ses actions.



Il économise les ressources grâce à l'utilisation de matières issues des déchets.

#### L'action de la 3CBO

Les bacs à ordures ménagères hors d'usage sont recyclés. Il existe un tri sélectif dans tous les bâtiments de la 3CBO. Mise en place d'un diagnostic déchets pour optimiser le recyclage des DMA dans les entreprises.

C'est tous les procédés qui permettent d'allonger la vie d'un objet afin qu'il ne devienne pas un déchet. On trouve la réparation, l'achat ou la vente d'occasion, le don ou encore la réutilisation, etc.

#### L'action de la 3CBO

Conservation des deux anciennes bennes à ordures pour allonger leur durée de vie.



Cela doit conduire l'acheteur, qu'il soit acteur économique (privé ou public) ou citoyen consommateur, à effectuer son choix en prenant en compte les impacts environnementaux à toutes les étapes du cycle de vie du produit (bien ou service).

#### L'action de la 3CBO

Les déchèteries sont équipées d'éclairage public en led. Les composteurs en bois issus de forêts éco gérées sont proposés aux administrés.

### Qu'est-ce que l'économie circulaire ?

L'économie circulaire vise à changer de mode de vie en comparaison à l'hyper consommation actuelle. Le but étant de limiter le gaspillage et de réduire l'impact environnemental de l'action humaine.

## L'économie circulaire repose sur 7 piliers

Sa mise en oeuvre à la 3CBO s'appuiera sur tous les acteurs volontaires qui deviendront des partenaires.

### L'APPROVISIONNEMENT DURABLE

Il s'agit de privilégier les ressources renouvelables tant au niveau de l'extraction (les matières premières) que de l'exploitation (l'énergie utilisée). Une utilisation efficace des ressources est recherchée afin de limiter les rebuts tout en minimisant l'impact sur l'environnement lors de ces étapes.

#### Engagement 2022 3CBO

Matériaux bio sourcés. Proximité géographique. Serviettes cradle to cradle.

### L'ÉCO CONCEPTION

Qu'il s'agisse d'un produit ou d'un service, l'ensemble du cycle de vie est pris en compte dès la conception afin de minimiser les impacts à chaque étape.

#### L'action de la 3CBO

Brochure imprimerie locale + papier recyclé. MSP : ancien bâtiment rénové.

### L'ÉCOLOGIE INDUSTRIELLE ET TERRITORIALE

Il s'agit de mutualiser les besoins et d'échanger les compétences des entreprises au sein d'un même territoire.

#### L'action de la 3CBO

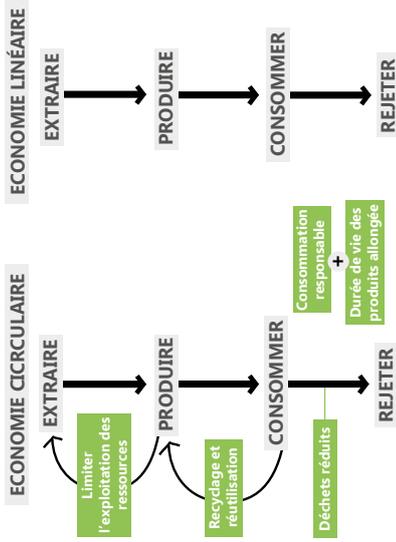
EIT = Convention PETR. Mise en relation permanente des entreprises. Adhésion PERSEEC.

### L'ÉCONOMIE DE LA FONCTIONNALITÉ

Elle met l'accent sur l'usage et non sur la possession. Cela passe donc par l'allongement de la durée de vie des produits mais aussi par le prêt, la location ou encore l'échange.

#### L'action de la 3CBO

La 3CBO dispose d'un broyeur et d'une scène mobile mise à disposition des 23 communes selon leurs besoins. Des éco-cup sont également disponibles lors des événements organisés.





## Préambule

L'année 2022 a été axée sur le renouvellement et la renégociation de contrat « longue durée ». Malgré la période haussière ; guerre en Ukraine, hausse de l'énergie ; les coûts ont pu être maîtrisés

C'est ainsi que les contrats de contrôle incendie, l'entretien et maintenance des installations de chauffages et de ventilation, la livraison de gaz propane ont pu être revu à la baisse avec une économie annuelle d'environ 39 000 €.

Le coût du contrat d'entretien des bâtiments, quant à lui, s'est vu augmenté (+16%). Cela s'explique essentiellement par un attendu qualitatif plus important et une hausse générale des coûts de personnel et de consommables.

Peu de gros entretiens de bâtiments ont été réalisés en 2022, mais des d'études préparatoires ont été engagées en vue des projets à venir. On notera tout de même la réfection de la toiture du gymnase de Triguères, pour lequel les translucides présents en toiture ont été remplacés par des panneaux pleins. Cela permet de régler les problématiques d'infiltration d'eau dues à la déformation des panneaux translucides présents en toiture.

## Dépenses engagées pour l'entretien des bâtiments

SITE	MONTANT TOTAL TTC 36 027.03 €
POLE ADMINISTRATIF	7 089,98 €
POLE TECHNIQUE	2 879,76 €
GYMNASE CHÂTEAU-RENARD	732,39 €
GYMNASE COURTENAY	1 825,26 €
GYMNASE TRIGUERES	1 835,74 €
PISCINE CHÂTEAU-RENARD	899,29 €
PISCINE COURTENAY	8 522,50 €
CINEMA VOX	-
MEDIATHEQUE	213,74 €
MULTI-ACCUEIL CHÂTEAU-RENARD	49,95 €
MULTI-ACCUEIL COURTENAY	2 113,18 €
MICRO-CRECHE DOUCHY-MONTCORBON	29,00 €
MICRO-CRECHE LA SELLE-SUR-LE-BIED	-
ALSH COURTENAY	5 640,84 €
RAM CHÂTEAU-RENARD	-
Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP)	4 195,40 €
MARPA (budget 3CBO)	-
MARPA (budget CIAS 3CBO)	-



## Retour sur 4 points

- **VOIRIE** - Pour 2022 et 2023, le budget entretien de voirie a été revu largement à la hausse. L'accent a donc été mis sur la réfection de la route de Cudot à Courtenay. La tranche 1 a été réalisée en début d'été 2022 (la 2<sup>e</sup> tranche sera réalisée au 1<sup>er</sup> semestre 2023). Sur ce dossier, les dépenses 2022 s'élèvent à 217 165 € TTC.  
**Les dépenses totales d'entretien de voirie s'élèvent à 252 111 € TTC.**
- Dans le cadre des projets importants **la micro crèche de Bazoches sur le Betz** démarré en 2021 **a été réceptionné début avril 2022**. Pour rappel, ce projet **d'un montant de 740 000€ TTC** permet de compléter l'offre sur le territoire de la 3CBO et ainsi **accueillir 12 enfants**.
- Quant au projet d'**extension de la maison de santé de St Germain des Prés**, il a été **abandonné** en 2022 principalement **pour des raisons de dépassement de budget**.
- Enfin le **projet de rénovation des éclairages des zones d'activités initié en 2022** se concrétise. Un marché ayant été attribué à la société SOMELEC en fin d'année.  
**Les travaux ne seront, malheureusement, qu'effectués tout début 2023 pour des raisons d'approvisionnement de matériel.**

## 3 Projets pour 2023

- La réhabilitation de l'ancien "Petit Casino" de Courtenay qui sera transformé en Ruche économique.
- La réfection et l'amélioration de la ZA du Luteau I à Courtenay qui permettra de renforcer la voirie lourde existante et d'améliorer la sécurité des usagers (zone de parkings et circulation piétonne).
- Au vue de l'augmentation des coûts de l'énergie, la pose de panneaux photovoltaïques se fera sur le pôle technique de Chuelles, la piscine de Château-Renard et le gymnase de Triguères afin d'autoconsommer et de réduire le coût de l'électricité pour ces bâtiments.



## Service, set et match

Créé en 2021, le service des sports coordonne l'ensemble des actions demeurant dans les équipements sportifs du territoire et reconnus d'intérêt communautaire à savoir :

- Les gymnases de Triguères, Courtenay et Château Renard,
- Les piscines de Château Renard et de Courtenay.

La communauté de commune prend en charge le transport des élèves vers le gymnase de Triguères.

Outre la planification de l'utilisation des équipements, le service des sports a également vocation à animer le territoire via la mise en œuvre de projets sportifs sur l'ensemble de la communauté de communes.

## Les gymnases en chiffres

**3** gymnases sur le territoire

**2500** élèves des écoles et collèges du territoire en disposent

**1500** sportifs répartis sur **21** associations les fréquentent



Courtenay



Triguères



Château-Renard

## Du sport hors gymnase

Depuis Septembre 2022, les écoles trop éloignées d'un gymnase bénéficient de la mise à disposition d'un éducateur sportif pour accompagner les enseignants de CM1 et CM2 dans la construction et la mise en œuvre de leurs actions pédagogiques sur leur commune. Il s'agit des écoles de la Selle sur le Bied, Bazoches sur le Betz et St Hilaire les Andresis.

La 3CBO accompagne ainsi d'une manière ou d'une autre la pratique du sport scolaire pour l'ensemble du territoire.



## Des découvertes sportives toute l'année !

- **Des stages multisports durant les vacances scolaires** pour un public de 11 à 15 ans. Ces actions sont régulièrement suivies par une vingtaine d'adolescents. Les jeunes ont ainsi pu pratiquer ou s'initier au tennis, judo, waterpolo, escalade, volley-ball, futsal, lutte...
- **ÉTÉ 2022 :**
  - Des sorties à la journée durant l'été : kayak à Chalette sur Loing, VTT et accrobranche de St Germain des Prés à Conflans sur Loing...
  - Des animations intergénérationnelles sur les communes de Courtenay, Château Renard, Douchy-Montcorbon, St Hilaire : footgolf et volley.
- **Les portes ouvertes** durant 2 semaines sur les trois gymnases à la rentrée scolaire afin de permettre l'accès au plus grand nombre à la diversité des sports présents dans nos structures.





## Les Piscines

### ■ CHÂTEAU-RENARD

ouverte toute l'année, cette piscine a pour vocation d'accueillir tous les publics dans un large choix d'activité : accès libre, cours collectifs enfants et adultes, natation scolaire.

L'équipe des 4 Maîtres-Nageurs Sauveteurs et 3 hôtesse d'accueil participe grandement à la mise en œuvre de la priorité nationale de réussite au test du « savoir nager ». Ainsi, 42 classes des écoles maternelles et primaires sont accueillies dans des cycles d'apprentissages conçus et mis en œuvre conjointement entre les enseignants et les Maîtres-Nageurs.

Les deux collèges profitent également d'environ 200 heures de mise à disposition du bassin par année scolaire ce qui permet à tous les élèves de 6<sup>es</sup> de bénéficier d'un cycle d'apprentissage ou de perfectionnement, ainsi qu'un autre niveau de classe en fonction des priorités des professeurs d'EPS.

290 abonnements ont été délivrés pour les activités adultes proposées : natation, aquagym, aquabike, aquados, aquaphobie.

En ce qui concerne les activités enfants d'éveil, d'apprentissage et de perfectionnement cela représente 126 abonnements.

Elle est ouverte 7/7jours et propose 17h d'ouverture au public par semaine en période scolaire et 6/7jours durant les petites vacances scolaire soit 35h hebdomadaire.

### ■ COURTENAY

Courtenay a bénéficié d'une météo très favorable durant l'été 2022 ce qui a permis de constater une fréquentation se rapprochant des standards d'avant crise sanitaire sur ces 9 semaines d'ouvertures. 8500 baigneurs ont pu profiter de ces deux bassins. Les restrictions d'eau liées à la sécheresse exceptionnelle nous ont malheureusement contraints à fermer le toboggan aquatique très consommateur.

## Enjeux, bilan et projection

Les enjeux économiques et écologiques sont au cœur des réflexions de l'ensemble des acteurs de la 3CBO. Dans un monde traversé par des crises majeures telles que le réchauffement climatique et ses conséquences dans l'accès aux ressources, nous nous devons d'en avoir une gestion responsable tout en gardant un service à la population de qualité.

Nous appliquons le plan gouvernemental de sobriété qui se traduit par une baisse de 2 degrés dans l'ensemble des bâtiments, ainsi que pour la température de l'eau de la piscine ; une gestion plus raisonnée des éclairages dans les bâtiments et leurs abords.

Conformément aux prescriptions gouvernementales, nous projetons également pour 2023 une alternance des fonctionnements des piscines. La piscine de Château Renard concentrera ses activités sur l'année scolaire et la piscine de Courtenay ouvrira dès le 15 juin avec un nouvel élan en terme d'animations et de services.



## Culture

## Pas à Pages

**La Médiathèque est un service gratuit, l'adhésion est ouverte à tous.** Elle permet d'emprunter 6 livres, 2 magazines, 2 CD et de 2 DVD pour une période de 5 semaines. Les périodiques empruntables sont : Maison Créative, Marmiton, Elle, Rustica pratique, Psychologies, 60 millions de consommateurs, Flow, Méga Spirou, Mon Journal Animal, J'aime lire.

**6 postes informatiques sont en libre accès à la médiathèque.** L'accès à ces postes est ouvert à tous, adhérent ou non. **De plus, Alexandra Cardoso, conseillère numérique est disponible sur rendez-vous pour aider les usagers à l'utilisation des outils informatiques.**

**Au premier étage des jeux de société sont également mis à disposition pour jouer sur place, ainsi que des fauteuils pour lire.**

Le partenariat avec **la Médiathèque Départementale du Loiret** permet l'arrivée **fréquente de nouveaux documents** qui complètent les achats dans les librairies montargoises.

En dehors des horaires d'ouverture au public, **nous accueillons les classes de la maternelle de Château-Renard chaque vendredi matin.** Une thématique est définie pour chaque séance au cours de laquelle des lectures d'albums et un petit atelier leur sont proposés.

La médiathèque intervient également **une fois par mois à la MARPA d'Ervauville** pour proposer aux résidents un atelier ludique et créatif. Les résidents ont pu profiter des casques de réalité virtuelle qu'ils ont beaucoup apprécié.

**La Maison des Jeunes et de la Culture ainsi que le Centre de loisirs de Château-Renard sont venus en période de vacances scolaires pour un atelier lecture à la médiathèque.**

**Nouveauté 2022 :** la mise en place d'une grainothèque de mars à juillet. La grainothèque fonctionne sur un principe simple d'échanges. Toute personne qui le souhaite peut prendre des sachets de graines et en remet d'autres en échange.

**Un nouvel espace a également été ouvert en juin 2022 : la cour extérieure de la médiathèque !** Cet espace était accessible pendant la saison estivale par les adhérents pour lire ou jouer à des jeux de société avec l'installation d'une table et de chaises ainsi que deux chiliennes.



## Chiffres clés

**107** nouvelles adhésions

**282** adhérents actifs

**61** personnes par semaine pour la fréquentation moyenne en 2022

**5309** emprunts



# Culture

## Les points forts à retenir pour Pas à Pages en 2022



### CAFÉ-RENCONTRES

Les cafés-rencontres qui ont eu lieu sur différents thèmes (l'environnement, les souvenirs de voyage ou encore le qi gong) et avec différents intervenants !



### LES ATELIERS CRÉATIFS

au cours de l'année 2022, Michelle Souriou a animé à la médiathèque plusieurs ateliers de créations en papier et a exposé certains de ses tableaux en quilling durant le mois de septembre.



### EXPOSITION PHOTOS

La médiathèque a accueilli la première exposition du nouveau club photos de Saint-Germain-des-Prés et met en avant chaque mois un mini concours avec les photos du club selon un thème défini.



### ANIMATIONS POUR ENFANTS

Tout au long de l'année la médiathèque a proposé différentes animations à destination des enfants, notamment des lectures kamishibai pendant les vacances estivales, des lectures de Noël ou encore un escape-game « tous contre Cornebidouille » en octobre.



### ATELIER MANGA

Le mercredi 31 août, la médiathèque a eu le plaisir d'accueillir le mangaka loirétain Christophe Cointaut pour un atelier manga qui a fait le bonheur de 12 enfants.



### RÉALITÉ VIRTUELLE

De mi-novembre à fin décembre, la médiathèque a proposé aux adhérents de venir découvrir la réalité virtuelle au travers des casques prêtés par la Médiathèque Départementale du Loiret. Ils ont ainsi pu être plongés dans des univers très hétéroclites : nage avec les dauphins, découverte du Machu Picchu, Jurassic Park ou encore vitesse et sensation en skeleton.

# Développement Économique & Touristique

## Une belle dynamique

L'activité économique en 2022 a été dynamique.

Plusieurs porteurs de projets endogènes et exogènes ont sollicité la 3CBO pour un accompagnement dans leur développement. Ainsi, la 3CBO a vendu les terrains restant disponibles dans la ZA Pense-Folie à Château-Renard afin que l'entreprise COMEXO puisse s'agrandir. COMEXO étudie également actuellement un projet de massificateur sur cette la zone d'activités du Luteau II à Courtenay. Sur cette même zone, l'entreprise BIODECK a acquis près d'1 hectare pour implanter un déconditionner opérationnel depuis novembre 2022.

La 3CBO ne dispose donc plus à ce jour que d'une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> (à Courtenay) sur l'ensemble de ses 9 zones d'activités.

## Les chiffres de l'accompagnement financier

**8** artisans et commerçants ont bénéficié d'une aide financière

**13 364 €** d'aide pour de l'investissement matériel

**1** entreprise a reçu **80 000 €** pour son projet immobilier

## Ancien site... Nouvelle entreprise



La 3CBO, en lien étroit avec les services économiques de la Région et la Commune de Château-Renard, a participé activement durant 6 mois à la reprise du site de production de Pierre Fabre à Château-Renard par l'entreprise « ADOPT un PARFUM » qui a choisi d'y implanter sa fabrication de parfums. A venir, 20 emplois en avril 2023, 40 emplois pour décembre et d'autres à venir pour 2024.



## Tiers lieu et liens fertiles, des projets moteurs et innovants pour le territoire !



La 3CBO a par ailleurs fait l'acquisition de l'ancien Casino Place Armand Chesneau à Courtenay. Un architecte a été missionné pour remettre le bâtiment en état afin de proposer un tiers lieu dédié aux entreprises de tout le territoire. Au RDC, une boutique tremplin, une boutique éphémère, un show-room, un lieu de rencontres avec les chambres consulaires (CCI, CMA), un lieu de renseignements pour les dispositifs d'accompagnement de développement, de cession, d'acquisition, un espace pour des événements professionnels (ateliers, conférences, réunions ...). A l'étage un espace de co-working pour travailler sereinement et rompre l'isolement dans un espace dédié. Sous le nom de **Ruche économique**, ce lieu de proximité et d'échanges **entièrement dédié aux entrepreneurs de tous les villages de la 3CBO devrait ouvrir ses portes au printemps 2024.**

Au sud du territoire, la 3CBO accompagne 3 communes dans la mise en place d'un projet valorisant l'économie sociale et solidaire, le lien, l'intergénérationnel, la transmission des savoirs, l'alimentation saine et locale. Ce projet de « liens fertiles » proposera des activités complémentaires en synergie les uns avec les autres.

## Place au recrutement

La priorité est désormais donnée à l'accompagnement des entreprises dans leur recrutement. En effet, les entreprises locales quelque soit leur secteur d'activité peinent à recruter malgré un taux de chômage plutôt élevé. Aussi, la 3CBO a mis à disposition des locaux pour former durant 9 mois des conducteurs de ligne pour des postes en industrie agroalimentaire. Un forum emploi a eu lieu au Pôle Culturel de Courtenay qui a permis à près de **200 demandeurs d'emplois de rencontrer les entreprises locales.** La 3CBO a également fait le relais de très nombreux CV auprès des entreprises locales pour une mise en relation plus efficace.

**NB : on compte aujourd'hui près de 1500 entreprises enregistrées avec au moins 100 postes à pourvoir immédiatement dans les métiers de l'industrie, de la logistique, du BTP, de l'aide à la personne.**

# Développement Économique & Touristique



## Toujours auprès des entreprises

Enfin, la 3CBO a dynamisé sa présence auprès des entreprises à travers plusieurs événements les regroupant par zones géographiques, secteurs d'activités ou thématiques. L'occasion de faire connaissance, de créer du lien et de mettre en évidence des sujets communs. Cette démarche s'inclut parfaitement dans la mise en place de l'**Écologie Industrielle et Territoriale** qui a pour objectif de créer des synergies entre entreprises de façon à optimiser leurs coûts. Que ce soit pour des achats groupés, des partages de m<sup>2</sup>, des mutualisations de formations... Les entreprises du territoire ont intérêt à collaborer.



## Les chiffres de l'Office du Tourisme

# 188

demandes touristiques

# 34

demandes, point culminant sur les mois d'avril et août

# 21

enfants à la chasse au trésor de Pâques 2022



## Les points à retenir pour l'Office du Tourisme

Nous renseignons et conseillons les touristes au sein de l'Office de tourisme.

Une sélection de brochures est disponible en libre-service.

La nouvelle version de la brochure touristique « (Re)sourcez-vous ! » qui met en valeur les prestataires touristiques de la 3CBO a été mise à jour et diffusée.

Des produits locaux : bières, cidres, miel, safran... sont en vente dans notre espace boutique. Nous proposons également la vente de cartes de pêche.



**Nouveaux produits à la boutique** : créations de Michelle Souriou (origami, kirigami, quilling, cartonnage), magnets représentant le territoire et tote bag avec le logo de Pas à Pages.



**Visite du Verger Conservatoire de Château-Renard** par Daniel Bézy, organisée en partenariat avec Pas à Pages.



**Stand lors du Festival de l'Art dans les mains** dans le parc du Château de la Motte à Château-Renard.

## Deux projets Tourisme

- Le projet de valorisation de la vallée de la Cléry en partenariat avec la Communauté de Communes des Quatre Vallées et la Communauté de communes de Gâtinais en Bourgogne, se poursuit. Plusieurs ateliers de concertation se sont tenus en 2022 et l'étude de jalonnement sur l'entièreté du parcours a été lancée. La pose du premier panneau devrait avoir lieu en 2023.
- Concernant le parcours le long de l'Ouanne sur la voie ferrée existante, l'étude de fermeture de la voie a été finalisée et a reçu un avis favorable début 2023. Le projet va donc pouvoir se poursuivre sur les prochaines années.

# Développement Économique & Touristique

## Opération de Revitalisation du Territoire

La rédaction de la convention d'ORT (Opération de revitalisation du territoire) est achevée et est en cours de signature par l'ensemble des parties prenantes. La signature de cette convention permettra notamment aux investisseurs de bénéficier en 2023 du **dispositif de défiscalisation DeNormandie pour la rénovation de biens anciens sur les communes en ORT : Courtenay et Château-Renard.**

D'autres dispositifs pour l'amélioration de l'habitat vont être mis en place ; en particulier **des aides aux travaux de rénovation énergétique et de rénovation lourde de biens très dégradés pour les propriétaires modestes, dans les 23 communes de la 3CBO et des aides aux travaux pour les investisseurs pour les biens anciens des centres-bourgs de Courtenay et de Château-Renard.** Par ailleurs, les propriétaires pourront bénéficier d'un accompagnement gratuit pour leurs projets de rénovation (prise en charge totale par la 3CBO et ses partenaires). Un numéro unique et des accueils sur rendez-vous seront mis en place dès le 2ème trimestre 2023.

L'objectif du programme est d'embellir les cœurs de bourg de Courtenay et Château-Renard et de lutter contre la précarité énergétique et le mal logement des propriétaires modestes de tout le territoire.

## Objectifs chiffrés de l'ORT

Pour les **2** centres-bourgs de Courtenay et de Château-Renard sur **5** ans

**21** propriétaires occupants modestes aidés pour la rénovation du logement

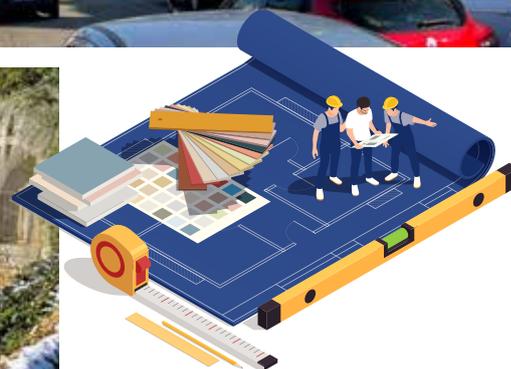
**31** biens locatifs à petits loyers avec aides à la rénovation (investisseurs)

Pour les autres communes du territoire sur **3** ans

**45** propriétaires occupants modestes aidés pour la rénovation du logement

# 3 500 000 €

C'est le budget débloqué par L'ANAH, le Département du Loiret, la 3CBO, Courtenay et Château-Renard, sur 5 ans, pour les aides aux propriétaires.



# Action Sociale



## C'est quoi l'action sociale à la 3CBO ?

### Cela se résume en 6 points :

- L'offre de santé sur le territoire et la Maison de Santé Pluridisciplinaire de St-Germain-des-Prés,
- Le Relais Petite Enfance,
- Les établissements d'accueil des jeunes enfants (micro-crèches et multi-accueil),
- Les accueils de loisirs (ALSH),
- La MARPA, Maison d'Accueil et de Résidence pour l'Autonomie,
- Le Centre intercommunal d'Action Sociale (CIAS).

## La Santé & la MSP

Les professionnels de santé occupant la MSP, Maison de Santé Pluridisciplinaire de Saint-Germain-des-Prés sont regroupés en SISA (Société Interprofessionnelle de Soins Ambulatoires). Ils visent à répondre aux besoins de santé de la population sur ce bassin de vie. La 3CBO est propriétaire et gestionnaire du bâtiment. Elle l'entretient et le met à disposition moyennant un loyer.

**En 2022, la SISA a recruté une coordinatrice de santé afin de faciliter l'exercice de chaque professionnel au sein de la MSP. Elle est également chargée de prospecter les professionnels de santé qui souhaiteraient s'installer sur le territoire de la 3CBO.**

### Effectifs au 31 décembre 2022 :

**3** médecins généralistes

**4** infirmières

**1** sage-femme

**1** orthophoniste

**1** ostéopathe

**1** infirmière ASALEE.



## Le Relais Petite Enfance

**79** assistantes maternelles pour **171** enfants accueillis



En 2022, les temps d'éveil collectifs ont repris progressivement avec moins de restrictions qu'en 2021. Les assistantes maternelles et les enfants accueillis ont donc pu bénéficier de ces ateliers tout au long de l'année.

**96** animations organisées

Durant ces temps d'éveil collectifs, du matériel éducatif et pédagogique est mis à disposition des enfants et des assistantes maternelles qui les accompagnent. Ces moments de rencontres et de partages sont aussi encadrés par le biais d'activités manuelles (peinture, pâte à sel, sable magique, play mais, manipulation, motricité, etc...). L'intervenant musique est également présent à raison d'une matinée par mois. Les enfants peuvent manipuler à leur guise différents instruments apportés par celui-ci.

**En plus de sa mission d'accompagnement des assistants maternels et des parents employeurs, le Relais Petite Enfance de la 3CBO a continué de développer sa mission de Guichet Unique. Les familles peuvent désormais contacter directement l'animatrice du RPE afin d'effectuer les démarches administratives nécessaires du mode de garde choisi (assistantes maternelles ou structures collectives).**



# Action Sociale

## Les établissements d'accueil du jeune enfant (micro-crèches & multi-accueils)



### Focus sur la nouvelle micro-crèche !

La micro-crèche « Les poussins du Betz » a ouvert ses portes le 10 avril 2022 avec une capacité d'accueil de 12 places. En 2022, 16 enfants ont fréquenté la structure, soit 16 familles bénéficiaires du service.

Les 2 premiers mois ont vu arriver progressivement les enfants en adaptation avec une équipe entièrement nouvelle, à l'exception d'un agent qui était en poste auparavant sur la micro-crèche de La-Selle-Sur-Le-Bied

Les agents ont pu participer à leur première journée pédagogique en compagnie des autres EAJE de la collectivité avec un retour de conférence sur le thème : « Alerter sur la situation d'un enfant en danger ». Les équipes ont ainsi les pistes d'action pour mieux accompagner les familles qui seraient potentiellement dans le besoin face à cette difficulté.

Un atelier d'éveil à la musique a été mis en place, tout comme dans les autres structures, grâce à l'intervention de Christophe PONTOIR.

Les familles ont été invitées à participer aux premières élections du comité des parents. Le retour est très bon retour, il y a eu une grande majorité de participants (5 candidatures sur 13 familles). Afin de les faire participer à la vie de la structure, elles ont été invitées à s'exprimer, par le biais d'un questionnaire, sur les actions qu'elles souhaiteraient voir se réaliser tout au long de l'année.

Pour les enfants, l'année s'est terminée par un repas de Noël le jeudi 15 décembre organisé par le fournisseur des repas ANSAMBLE. Après un bon repas festif et une bonne sieste, une surprise attendait tous les enfants, l'ouverture des cadeaux sous le sapin !

Pour les parents, l'équipe a organisé une fête de fin d'année qui a permis de faire plus ample connaissance en dégustant leurs préparations et celles réalisées par les membres de l'équipe, un moment convivial et apprécié par tous !

### Nombre de familles bénéficiaires par établissement

# 16

à Bazoches sur le Betz à la micro-crèche "Les Poussins du Betz"

# 20

à La Selle-sur-le-Bied à la micro-crèche "Les Minots du Bied"

# 56

à Courtenay au multi-accueil "Les P'tites Frimousses"

# 44

à Château-Renard au multi-accueil "Les Boutteloups"

# 17

à Douchy-Montcorbon à la micro-crèche "Les Marmouillots"

# Action Sociale

## Les points forts 2022 pour les établissements d'accueil du jeune enfant

### COORDINATRICE EAJE

La 3CBO a recruté une coordinatrice des EAJE en septembre 2022. Son rôle est de coordonner le travail sur l'ensemble de nos structures petite enfance et d'accompagner au quotidien les équipes. Elle est garante du bien-être des enfants et des familles accueillis au sein de nos EAJE.

### ACCOMPAGNEMENT PARENTALITÉ

Les équipes des EAJE sont très attachées à l'implication des parents dans le fonctionnement des structures et souhaitent développer des actions en direction des familles. Ces dernières ont exprimé leurs souhaits :

- mise en place d'ateliers enfants/parents/professionnels,
- échanges sur des thématiques variées,
- organisation de moments de partage.

### FORMATIONS PRO

Tout au long de l'année, les agents ont bénéficié de formations sur diverses thématiques :

- management,
- aménagement de l'espace,
- transmissions,
- accompagner les émotions de l'enfant.

### JOURNÉES PÉDAGOGIQUES

La journée pédagogique du lundi 29 août pour l'ensemble des équipes des 5 EAJE gérés par la 3CBO a permis aux agents de se retrouver afin de travailler dans un cadre ludique et agréable. Cette journée pédagogique est reconduite tous les ans et permet d'apprendre à toutes travailler ensemble.

### EVOLUTION DES STRUCTURES

Les structures évoluent pour répondre aux besoins des enfants accueillis :

- achat de fauteuils d'allaitement,
- réfection du jardin pour la micro-crèche de Douchy-Montcorbon,
- achat d'appareil photo numérique,
- achat de tapis.

### QUESTIONNAIRE DE SATISFACIONS

Cette année encore et ce dans un souci d'amélioration de la qualité des services à la population, un questionnaire a été mis à la disposition des usagers de l'ensemble des EAJE. Les remarques faites par service sont prises en compte afin de réajuster nos modes de fonctionnement.

## Retour en images sur quelques activités





## Action Sociale

### ALSH - Les accueils de loisirs en chiffres



**14** enfants (-6 ans) pour 16 places  
**13** enfants (+6 ans) pour 24 places

#### COURTENAY

#### LES MERCREDIS

**78** inscrits

#### CHÂTEAU-RENARD

**18** enfants (-6 ans) pour 24 places  
**17** enfants (+6 ans) pour 24 places

**109** inscrits



**13** enfants (-6 ans) pour 16 places  
**24** enfants (+6 ans) pour 24 places

#### LES PETITES VACANCES SCOLAIRES

**110** inscrits

**21** enfants (-6 ans) pour 24 places  
**19** enfants (+6 ans) pour 24 places

**171** inscrits



#### COURTENAY + CHUELLES

#### LES VACANCES D'ÉTÉ

#### CHÂTEAU-RENARD + ST GERMAIN

**8** enfants (-6 ans) en juillet et **5** en août pour 16 places  
**16** enfants (+6 ans) en juillet et **11** en août pour 24 places

**117** inscrits

**23** enfants (-6 ans) en juillet et **16** en août pour 24 places  
**18** enfants (+6 ans) en juillet et **14** en août pour 15 places

**111** inscrits

pour 24 places en juillet et 15 places en août



**10** enfants inscrits contre 13 en 2021

Les activités du 25 au 29 juillet 2022 au mini-camp à Saint-Père-sur-Loire  
Tir à l'arc, Pétéca, Golf, Basket et Baignade

#### LES MINI-CAMPS

**10** enfants inscrits contre 22 en 2021

Les activités du 18 au 29 juillet 2022 au mini-camp à Saint-Père-sur-Loire  
Construction d'une fusée à eau, visite du village, sorties à vélo et canoë.





# Action Sociale

## MARPA - Maison d'accueil et de résidence pour l'autonomie

### Le bilan de la MARPA Sainte Rose à Ervauville

Au 31 décembre 2022, La MARPA Sainte Rose héberge 17 résidents âgés de 64 à 98 ans, dont 41% ont 90 ans ou plus.

La moyenne d'âge des résidents hébergés est de 86 ans. 71% d'entre eux sont des femmes et 29% des hommes.

**Malgré cette moyenne d'âge élevée, nos résidents sont autonomes dans les gestes du quotidien, ils vont et viennent simplement dans l'établissement, tout comme à l'extérieur.**

En cas de besoin, ils peuvent bénéficier librement de prestations d'aides à Domicile auprès des services agréés du territoire, ou paramédicales auprès des professionnels de santé libéraux.

Des animations sont régulièrement proposées aux résidents, tant par le personnel de la MARPA (Loto, jeux de société, décorations) que par des intervenants extérieurs (gym douce, bien être, musique, cinéma, spectacles).

Les sorties collectives ont repris : au marché de Courtenay avec les familles, à des expositions sur le territoire.

La médiathèque de Château-Renard et la bibliothèque d'Ervauville visitent régulièrement l'établissement.

**Un nouveau site internet verra bientôt le jour. On y retrouvera des moments de vie à la MARPA et toutes les informations sur l'établissement.**

**IL RESTE DES LOGEMENTS VACANTS, POUR PLUS D'INFO, CONTACTEZ-NOUS par mail à [marpa.sainterose@3cbo.fr](mailto:marpa.sainterose@3cbo.fr) ou par Téléphone au 02 32 87 75 50.**

### Chiffres clés

**24** places soit :

**19** T1 bis de 32m<sup>2</sup>

**2** T2 de 45m<sup>2</sup>

**1** T1 temporaire de 32m<sup>2</sup>

**17** résidents

**6000** jours d'accueil

**68** % de taux d'occupation



### CIAS

Le Centre Intercommunal d'Action Sociale, établissement public rattaché à la 3CBO, gère la Maison d'Accueil et de Résidence Autonomie (MARPA) située à Ervauville. Son conseil d'administration est constitué pour partie d'élus communautaires et pour partie de représentants des instances sociales du territoire (associations dédiées, CCAS...).

**Christophe BETHOUL, Président du CIAS**  
**Jocelyn BURON, Vice-Président du CIAS**

**19** délibérations

**2** réunions du conseil d'administration

## PÔLE ADMINISTRATIF



3 rivières,  
un territoire !

PÔLE TECHNIQUE



**CONTACT : Tél. 02 38 95 25 15 - Courriel : [accueil@3cbo.fr](mailto:accueil@3cbo.fr)**

### **PÔLE ADMINISTRATIF**

569 route de Châtillon-Coligny  
45220 CHATEAU-RENARD

### **PÔLE TECHNIQUE**

505 Chemin des Comtois  
45220 CHUELLES