

UN RESPONSABLE URBANISME / HABITAT (H/F)

Sous l'autorité de la Directrice des Services Généraux, vous aurez pour missions principales :

- Suivi de l'étude d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en lien avec les élus de la Commission Urbanisme et Habitat pour un arrêté prévu en 2024 ;
- Sur le périmètre de compétence du service urbanisme mutualisé (3CBO + 2 communes extérieures), instruction des autorisations du droit des sols (ADS) : permis de construire, permis d'aménager, déclarations préalables, permis de démolir, certificats d'urbanisme et autorisations de travaux, concernant des dossiers en zone urbaines, naturelles ou agricoles ;
- Conseils et assistance auprès des communes ayant souscrit au service urbanisme mutualisé ;
- Accueil physique et téléphonique, renseignements des notaires, des professionnels et des particuliers sur les questions liées au droit de l'urbanisme, les autorisations et documents d'urbanisme, le cadastre ;
- Réception, enregistrement et préparation des dossiers d'autorisations liées au droit des sols ;
- Préparation, organisation et animation de la Commission Urbanisme et Habitat ;
- Application de la loi d'accélération des énergies renouvelables sur le territoire de la 3CBO ;
- Mise en place d'une zone de protection du patrimoine « Site Patrimoine Remarquable » sur les villes de Courtenay et Château-Renard ;
- Mise en place de la police d'urbanisme intercommunale et application ;
- Mise en place du règlement de publicité et application ;
- Encadrement d'un instructeur du droit des sols ;

Compétences :

- Connaissance en urbanisme règlementaire confirmée (droits des sols et planification) ;
- Très bonne connaissance du code de l'urbanisme ;
- Maîtrise des outils bureautiques (pack office) ; Formation au logiciel métier prise en charge par l'employeur ;
- Maîtrise de la lecture de plans et de pièces techniques, administratives et juridiques ;
- Qualités rédactionnelles et relationnelles ;
- Esprit d'initiative et autonomie ;
- Sens du service public et du travail en équipe ;
- Rigueur et organisation ;
- Savoir rendre compte ;
- Qualité d'encadrement (1 personne)

Formation bac+2 minimum.

Expérience dans le domaine de l'urbanisme (minimum 3 ans).

Poste à pourvoir : dès que possible

Recrutement par voie statutaire (catégorie A) ou à défaut contractuelle,

- 37 heures 30 hebdomadaires + RTT,
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire lié à la fonction + CNAS

CV détaillé et lettre de motivation à adresser par courrier à M. le Président de la 3CBO - 569 route de Chatillon Coligny - 45220 CHATEAU RENARD ou par mail à : rh@3cbo.fr

Renseignements auprès de la Directrice des Services Généraux et du Développement Economique au 02.38.95.25.15 ou par mail : deveco@3cbo.fr